Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen

Referat

MØDEDATO	2. marts 2026
TID	15:30 – 17:30
STED	Fuglebakken
MØDEDELTAGERE	KHF: Lars Pihl, Amy Lauridsen, Kjeld Skov og Susanna Dyre-Greensite. KEJD: Matthias Hansen, Lone Buch, Sarah Gravgaard Knudsen, Pernille Didde Seerup, Christian Krogh og Grethe Skov

6. marts 2026
eDoc 2026-0073962-4

Referat fra møde mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Ejendomme (KEJD)

1. Dagsorden for dagens møde og referat fra sidste møde den 16/12

Dagsorden blev godkendt med følgende punkter tilføjet under eventuelt:

- Brev fra HF Vennelyst angående sonderinger med HOFOR om kloakering
- De to haveforeninger i Herlev Kommune.

Der var ingen bemærkninger til referatet fra den 27. januar 2026.

2. Opstartsmøder

Der afholdes et fælles opstartsmøde med kloakudvalgene for HF Engdal og HF Røde Mellemvej den 5. marts 2026.

Der afholdes opstartsmøde for hele (alle medlemmer samt kloakudvalget) HF Bryggen den 16. marts 2026.

KHF præciserede, at hvis opstartsmødet alene afholdes med kloakudvalget i haveforeningen, bør der efterfølgende afholdes et møde, hvor alle foreningens medlemmer indkaldes, så de orienteres om kloakeringen, da medlemmerne efterspørger information om den kommende kloakering i deres haveforening.

KEJD oplyser, at et par uger før rådgiver kommer rundt på alle lodder og laver stikrapporter, indkaldes der til et opstartsmøde for alle haveforeningens medlemmer, hvor der kan stilles spørgsmål til KEJD og KEJDs eksterne rådgiver Hartvig. Møderne holdes så vidt muligt i haveforeningens fælleshus eller andet sted haveforeningen finder.

Københavns Ejendomme
Team Projektstyring
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

KHF sender så hurtigt som muligt kontaktinformationer på de sidste 10 kloakudvalg til KEJD.

Jo før KEJD får kontakt, jo hurtigere kan vi få arrangeret opstartsmøder med kloakudvalgene. KEJD vil gerne afholde opstartsmøder med alle 13 kloakudvalg samt gennemføre stikrapporter inden udgangen af september 2026, mens medlemmerne er til stede i haverne.

Det blev aftalt, at når KEJDs rådgiver har lavet stikrapport for samtlige havelodder i foreningen, sendes den samlede stikrapport til høring i foreningen, hvorefter der er 10 dage til at gøre indsigelse. Modtager KEJD ikke indsigelser, anses stikrapporterne for godkendte.

KHF melder tilbage, hvem KEJD skal sende den samlede stikrapport til? Er det kloakudvalget eller foreningens bestyrelse?

Stikrapporten, som udarbejdes for hvert enkelt havelod, registrerer hvor lodlejers nuværende kloakstik kommer ud fra huset, placering af ny brønd samt andre relevante oplysninger på loddet. I informationsfolderen, som udleveres inden opstartsmøderne, kan der læses nærmere om stikrapporten, hvordan det foregår og hvad der forventes af lodlejerne.

KHF oplyste, at de synes nyhedsbrevet er en rigtig fin måde at kommunikere på. Det blev aftalt, at nyhedsbrevet fremadrettet sendes til KHF, som deler det med de enkelte haveforeninger. KEJD sender desuden nyhedsbrevet direkte til kloakudvalgene. Herudover lægges nyhedsbrevet på KEJDs hjemmeside

3. Tidsplan og rækkefølge for kloakering

Det blev aftalt, at KEJD indarbejder endnu tydeligere kommunikation i den præsentation, som var udsendt inden og blev gennemgået på mødet, om at alle tidsplan er forventede tidsplaner og kan ændre sig meget. Der er bedste bud indtil videre. KEJD sender den nye version til KHF, som herefter kan dele den med foreningerne.

KEJD orienterede om den forventede rækkefølge i de 13 haveforeninger for udarbejdelse af stikrapporter og rådgiverbesøg. Samt den forventede rækkefølge for opstart af kloakeringen i de enkelte haveforeninger. Præcise måneder for opstart er kun angivet for de første 3 haveforeninger og udeladt for de sidste 10 foreninger af hensyn til mulige ændringer i tidsplaner.

KEJD præciserede, at alle tidsplaner er bedste bud nu, og der kan ske meget, både i forbindelse med udbud af opgaven og når gravearbejdet begynder, så derfor er det forventede tidsplaner, som kan og vil ændre sig.

4. Påbud

KEJD har videresendt påbuddene fra Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen om lovliggørelse af bebyggelse i HF Røde Mellemvej og HF Vestereng til KHF. KHF har frist den 16. maj 2026, hvis de ønsker at give en udtalelse til påbuddene.

5. Lejekontrakt

KEJD orienterede om, at det i de nye lejekontrakter skal indgå, at ansvar for, herunder betalingen, for krav som følge af separatkloakering (regnvandskloakering) påhviler lejer. Dvs. krav om etablering af foranstaltninger, som sikrer, at overfladevand fra belagte arealer, som ikke er grønne afledes til regnvandstikket på grunden hhv. loddet.

KEJD beder Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen beskrive kravene nærmere, herunder kravene til anvendelse af autoriseret kloakmester ved tilslutning af foranstaltninger.

6. Eventuelt

HF Vennelyst

HF Vennelyst har haft sonderinger med HOFOR om etablering af stikledning til deres haveforening fra det offentlige kloaksystem i forbindelse med, at HOFOR i 2027 skal i gang med et andet projekt om etablering af varmeudvindingsanlæg i vejen ud for HF Vennelyst hovedindgang. Det blev aftalt, at KEJD kontakter HOFOR og forhører sig nærmere om, hvad det drejer sig om. KEJD melder tilbage herom på det senere møde.

KEJD bemærkede, at Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen tidligere har oplyst, at når en matrikel er i spildevandsplanen og HOFOR har etableret en skelbrønd, er matriklen omfattet af tilslutningspligt. Dette vil sige at ALT spildevand fra matriklen skal ledes til det offentlige system (HOFOR). Når en forening kloakeres, følger det af forsyningspligten, at alle lodder skal tilsluttes. Der kan evt. være en undtagelse, hvis haveforeningen/havelodder ikke har indlagt vand og dermed ikke producere husspildevand. KEJD hører Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen om muligheder for HF Vennelyst.

H/F Klausdalsbro og HF Nyvang

KEJD har fået oplyst af Anne Cameroun fra KHF kreds 4, at HF Klausdalsbro og HF Nyvang selv ønsker at kloakere. KEJD har ikke modtaget ansøgning om ejerfuldmagt fra foreningerne til selv at kloakere.

KHF vil gerne holdes orienteret, hvis Københavns Kommune beslutter sig for at sælge haveforeninger. KEJD oplyser, at der p.t. ikke er truffet

beslutning om salg af arealer. Hvis KK måtte nå frem til salg skal det ske ved offentligt udbud.

Opsamling af regnvand
KHF spurgte om de eksisterende tanke på lodder kan anvendes til opsamling af regnvand. KEJD undersøger det hos Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen.

Efter mødet har KEJD modtaget følgende svar:
"Klima-, Miljø- og Teknikforvaltningen oplyser, at eksisterende nedgravede tanke i haverne, som udgangspunkt ikke må anvendes til opsamling af regnvand, da der bl.a. ikke foreligger dokumentation for, hvad tankene tidligere har været brugt til".

Adgang til haveforeninger/lodder under kloakeringen
KHF spurgte om der vil være adgang til haveforeningen og lodderne under kloakeringen, og kan der være perioder, hvor der lukkes helt af? KEJD vender tilbage med svar herom.