Københavns Ejendomme
Økonomiforvaltningen

Referat

MØDEDATO	27. januar 2026
TID	15:30 – 17:30
STED	Fuglebakken
MØDEDELTAGERE	KHF: Lars Pihl, Amy Lauridsen, Dan Frimark, Birgit Jensen, Kjeld Skov og Susanna Dyre-Greensite. KEJD: Magnus Friis Pedersen, Matthias Hansen, Lone Buch, Sarah Gravgaard Knudsen, Torben Pilgaard, Gitte Fischer Møller og Grethe Skov

28. januar 2026
eDoc 2026-0026608-3

Referat fra møde mellem Kolonihaveforbundet og KEJD

1. Dagsorden for dagens møde og referat fra sidste møde den 16/12

Dagsorden godkendt.

Bemærkninger til referatet fra den 16/12 2025:

- Lars Pihl har kontaktet forpersonen for Kreds 4, Anne Cameroun, som oplyser, at HF Klausdalsbro og HF Nyvang gerne selv vil stå for kloakeringen.

KEJD ser gerne på det, men det vil være under forudsætning af, at vi udarbejder en ejerfuldmagt. I den dialog der har været med enkelt medlemmer fra foreningernes kloakudvalg, har de dog været i tvivl om, om det er for stort et projekt at kloakere selv. KEJD kontakter Anne Cameroun for videre dialog.

2. Vandoption

KEJD introducerede punktet om vandoption og henviste til, at der på mødet den 16. december 2025 blev gjort opmærksom på, at var sat en afklaring i gang i forhold til om vandoptioner (nye vandledninger) kan være en del af det kommunale udbud for kloakeringen.

KEJDs entreprise- og udbudsjurist redegjorde herefter for, at i de kommunale rammeaftaler, som Københavns Kommune (Københavns Ejendomme) anvender, når vi skal udbyde rådgivnings- og entrepriseopgaver, er det kun Københavns Ejendomme, som kan og må anvende aftalerne. En kolonihaveforening, som jo er en privat part, kan ikke blive ordregiver på (anvende) Københavns Kommunes rammeaftaler. Og dermed kan vandoptionen ikke indgå hhv. blive en del af kloakeringsprojektet.

Københavns Ejendomme
Team Projektstyring
Borups Allé 177
2400 København NV

EAN-nummer
5798009781604

KEJD kan således ikke tilbyde, at vandoptionen indgår som en del af kloakeringsudbuddet med henvisning til den juridiske begrundelse. Det betyder, at kolonihaveforeningerne via egen entreprenør, først kan lægge vandledninger ind, når KEJD er færdige med at kloakere haveforeningen.

KHF tog orienteringen om, at vandoptionen udgår til efterretning, og bemærkede, at alle ser hen til, at vi nu kan komme i gang med kloakeringen og få en spade i jorden.

KHF spurgte om de 26 haveforeninger, som først skal kloakeres i 2. fase, kan lægge vandledninger ind nu, hvis de ønsker dette, og under forudsætning af, at de er færdige inden KEJD går i gang med kloakeringen af de 26 haveforeninger?

KEJD svarede, at som udgangspunkt er der ikke noget til hinder for dette. De enkelte haveforeninger skal forinden ansøge om ejerfuldmagt hos KEJD. Foreningerne skal være opmærksomme på, at hvis der er et tappested for vand, skal der også været et afløbssted.

KHF spurgte om de estimater på vandoptioner de har modtaget, så ikke længere gælder?

KEJD svarede, at det gør de. Det er en rådgivers estimat på, hvad det vil koste at få lagt vandledninger ind i foreningen, og dermed en pejling for foreningerne. KEJD kan dog ikke længere agere mellemmand mellem rådgiver (Hartvig) og haveforeningerne pga. de udbudsretlige regler. Men det står haveforeningerne frit for at kontakte og bruge estimaterne Hartvig har udarbejdet eller at tage fat i en anden rådgiver.

De resterende 9 estimater på vandoptioner udsendes sammen med referatet.

Opstartsmøde
Da vi nu kan gå i gang med kloakeringen, vil KEJD gerne invitere de 3 første kloakudvalg fra haveforeningerne, HF Bryggen, Røde Mellemvej og Engdal til opstarts møder ultimo februar 2026 - evt. i forbindelse med næste møde mellem KEJD og KHF den 24. februar.
Her kan kloakudvalgene blive præsenteret for deres opgaver, samt en introduktion til, hvad der kommer til at ske ude i de enkelte haveforeninger samt gensidig dialog. Herefter kan der holdes et møde for alle medlemmer i haveforeningen, hvor også kloakudvalget deltager, hvis der er ønske om det.

KHF oplyste, at der er en stor efterspørgsel om information blandt medlemmerne om den kommende kloakering, og der kan være et ønske om, at opstartsmødet skal være for alle medlemmer i haveforeningen.

KEJD anbefaler, at vi starter op med bestyrelser og kloakudvalg først for at sikre, at vi er enige om planen, før vi melder ud til medlemmerne i foreningen.

Det blev aftalt, at KHF internt drøfter, og hurtigt vender tilbage til KEJD om de kan tilslutte sig, at der startes med møder med alene kloakudvalgene og bestyrelser eller de helst ser, at alle medlemmer i foreningen inviteres til en orientering.

3. Budgetnotat 0 % realrente

KHF udleverede på mødet følgende bemærkning:

"Det skal understreges, at hvis lejeforhøjelsen ikke tillægges en realrente på 2 %, vil det reducere det antal lejere som bliver nødt til at frasige sig deres haver på grund af stram økonomi i forbindelse med den kommende kloakering. Kolonihaveforbundets sociale sigte – kolonihaver for alle."

KHF har den 28. januar 2026 fremsendt følgende reviderede skriv:

Vi ønsker, at der i bemærkningerne til Overførselssag 2025-2026 nævnes:

"Det skal understreges, at Kolonihaveforbundet varmt anbefaler, at realrenten på 2% tages af budgettet for den kommende kloakering. Dette vil betyde en mindre lejeforhøjelse til kolonihaverne, og dermed reducere det antal lejere, som bliver nødt til at frasige sig deres haver på grund af stram økonomi. Udover den forhøjede leje får samtlige lejere også en stor udgift i forbindelse med kloaktilslutningen til huset samt vandafledningsafgift.

Kolonihaveforbundets sociale sigte skal også nævnes – kolonihaver for alle."

Det er den 28. januar telefonisk aftalt mellem Amy Lauridsen og Grethe Skov, at det reviderede skriv erstatter det skriv, som blev udleveret på mødet.

KHF spurgte om der er mulighed for at indarbejde kommentaren fra KHF i budgetnotatet?

KEJD oplyste, at bemærkningerne vil blive indarbejdet, men den endelig godkendelse af budgetnotatet op ad i systemet, har KEJD Ikke indflydelse på.

4. Vejrapporter m.v.

Vejrapport

KEJD: Kan KHF verificere, at det er kloakudvalgene vi kontakter, for at igangsætte vejrapporterne, og kan vi få telefonnumre på alle der mangler?

KHF: Bekræfter kontaktoplysningerne, og oplyser de manglende telefonnumre.

Gennemgående repræsentant i kloakudvalg
Amy Lauridsen bliver gennemgående repræsentant i kloakudvalgene.

Hvis KEJD ikke kan få fat i kloakudvalgets medlemmer kan Amy Lauridsen kontaktes, dog for HF Bryggen er det Birgit Jensen.

Løbende koordinering ud mod kloakudvalg kan tages direkte med Amy eller alternativt Lars Pihl.

Kloakudvalg næste 10 haver
KEJD ønsker at opstarte stikrapporter i de næste 10 haver, så KHF må gerne skaffe kontaktoplysninger på kloakudvalgene i disse også.

KHF: Det lyder godt. Eneste opmærksomhed her er, at når vi beder om kontaktoplysninger, så vil næste spørgsmål fra foreningerne være: Hvornår sker der noget. Så vi vil rigtig gerne se en tidsplan. Det er OK, hvis tidsplanen bare angiver opstartstidspunkt for selve kloakeringen (gravearbejdet), da det er det, vores medlemmer er mest optaget af.

Tidsplan
KEJD: Vi forsøger om vi kan have en foreløbig skitse på en tidsplan med til næste gang.

5. Lejekontrakt

KEJD orienterede om, at lejekontrakten er i proces og der er aftalt nyt forhandlingsmøde mellem KEJD og KHF.

6. Påbud

KEJD oplyste, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget er orientering om, at Klima-, Teknik- og Miljøudvalget har udstedt varsel om påbud om lovliggørelse til KEJD for kolonihaveforeningerne HF Vestereng og HF Røde Mellemvej.

7. Eventuelt

KHF bemærkede, at et indslag på Kosmopol var negativt vinklet ift. til de varslede påbud, og det er ærgerligt, da KHF ikke har den opfattelse, at det er konfliktfyldt. KHF var ærgerlige over den udsendelse, og har modtaget en del henvendelser på baggrund af den. KHF spørger om KEJD ved noget om, hvordan de har fået adgang til arbejdsdokumenter?

KEJD oplyser, at vi ikke har udleveret noget til pressen, men de kan have fundet materialet offentligt tilgængeligt ifm. udvalgsmøder i Klima-,

Teknik- og Miljøudvalget samt Kultur-, Fritids- og Borgerserviceudvalget.

KEJD bemærkede, vi vidste ikke noget om det indslag, og det var ærgerligt med den negative vinkel.

KHF oplyste, at flere medlemmer får afvist deres byggetilladelse fra Kredsen af Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen. Det blev aftalt, at KHF sender de konkrete sager til Grethe Skov, så vi kan se, hvad det er og evt. gå i dialog med Klima-, Teknik- og Miljøforvaltningen.

KHF spurgte til status på en række matrikuleringssager, hvor der er bygget over matrikelskel. KEJD vender tilbage med en status.