Møde mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Ejendomme

2. marts 2026

Dagsorden til møde med KHF den 2. marts 2026

Punkt	Emne	Indhold	Bilag
1.	Dagsorden for dagens møde og referat fra sidste møde den 27/1 2026	Har KHF bemærkninger til dagsorden og referat?	Referat fra 27/1 2026
2.	Opstartsmøder - HF Bryggen - HF Engdal og HF Røde Mellemvej	- Byggepladsskilt - Brochure	
3.	Forventet tidsplan og forventet rækkefølge for kloakering	- Hvad har KHF brug for ift. tidsplaner?	
4.	Påbudsafgivelse	- Status	
5.	Ny lejekontrakt	- Orientering om samling af overfladevand ved regnsvandskloakering	
6.	Eventuelt	- Slide med opfølgningspunkter - Nyhedsbrev: Var det brugbart for jer?	

2. Opstartsmøder

Opstartsmøder med kloakudvalg

- Opstartsmøde med kloakudvalg i **HF Engdal** og **HF Røde Mellemvej** afholdes torsdag d. 5. marts.
  - Forventet opstart af stikrapport/rådgiverbesøg i begge foreninger i start maj
  - Forventet opstart kloakering:
    - HF Røde mellemvej: Oktober/november 2026
    - HF Engdal: Ca. januar 2027

- Opstartsmøde med hele **HF Bryggen** afholdes 16. marts.
  - Forventet opstart af stikrapport/rådgiverbesøg: 15. april.
  - Forventet opstart kloakering: September/oktober 2026

Se mere udførlige tidsplaner under næste dagsordenspunkt.

Opstart med næste 10 haveforeninger afventer kontaktinformation på kloakudvalg. Jo før vi får kontakt, jo hurtigere kan vi starte op.

Kommunikation ifm. opstart i haverne

- Kommunikation
  - **Byggepladsskilt.** Der opsættes byggepladsskilte i haverne.
  - **Infofolder.** Der udarbejdes målrettede foldere til hver haveforening, der distribueres ca. samtidig med opstartsmøde med kloakudvalg – dvs. ca. en måned før opstart af rådgiverbesøget.
  - **Ny hjemmeside.** Nyt design, mere overskuelig, lettere tilgængelig. Forventes klar omkring april-maj.
  - **Nyhedsbreve.** Deles med KHF. I fremtiden måske direkte med Kloakudvalg? Og lægges på ny hjemmeside.

3. Forventet tidsplan og rækkefølge for kloakering

Principper for kommunikation om tidsplan

- Præcise tidsplaner deles med hver haveforening og KHF, i takt med opstart af haven nærmer sig.
- KHF orienteres på mødet her om overordnet rækkefølge på haverne, samt løbende om mere præcise tidsplaner for hver enkelt forening
- Rækkefølgen kan forskydes eller ændres, da tidsplaner for kloakering er forbundet med en del usikkerhed, grundet b.la. udbudsproces.
- I bred kommunikation (fx til medlemmer i alle 39 foreninger), sættes kun opstartsmåned på de næste 2-3 haver af gangen. Se nyhedsbrev for eksempel.

Om tidsplanen

Den forventede tidsplan foregår i 3 rul:

- **Vejrapporter** pågår nu, og løbende som vi får kontakt til haveforeninger.
  - Alle forventes gennemført i 2026, hvis vi kan få fat i alle foreningerne.

- **Stikrapporter**. Disse gennemføres løbende henover forår, sommer og tidligt efterår i 2026.
  - Alle forventes gennemført i år, og senest gennemføres de april/maj 2027.

- **Kloakering**. Kloakering opstartes løbende, med nogle måneders mellemrum ml. hver opstart.
  - HF Bryggen og HF Røde Mellemvej forventes opstartet efter sommerferien i 2026 med et par måneders mellemrum – se tidsplan på senere slides.
    De næste 11 haver opstartes løbende herefter, med ca. 1-2 måneder mellem hver opstart

Om tidsplanen
For tidsplanerne på de næste sider gælder, at der er tale om FORVENTEDE tidsplaner, og meget kan ændre sig undervejs med kloakering af de 13 første foreninger.

Bl.a. skal kloakeringsopgaven i udbud, som kan give forsinkelser, herudover kan der vise sig uforudsete forhold med jordbundsforhold, og vejret kan også spille en stor rolle. Eksterne parter som HOFOR kan også påvirke tidsplanen. Alt dette kan bl.a. medføre både en kortere og længere tidsplan.

Forventet rækkefølge stikrapport/rådgiverbesøg

Opstart af stikrapporter i haverne kan igangsættes så snart, vi har kontaktoplysninger på de resterende 10 foreninger.

Tidsplanen i 2026 holder kun hvis kontaktoplysninger til foreningerne deles senest februar/marts – og jo før jo bedre.

Stikrapport/rådgiverbesøg består af:

- Opstartsmøde med kloakudvalg
- 3-4 ugers varslingsperiode til frigravning og book af tider til rådgiverbesøg
- Rådgiverbesøg til stikrapport

Tidsplanerne er bedste bud lige nu, og skal læses med forbehold for ændringer.

Bemærk at planerne først meldes ud til foreningerne på opstartsmøderne,.

#	Haveforening	År
1	HF Bryggen	2026
2	HF Røde mellemvej	2026
3	HF Engdal	2026
4	HF Sydgrænsen	2026
5	HF Vestgrænsen	2026
6	HF Mejlgården	2026
7	HF Af 1907	2026
8	HF Søndervang	2026
9	HF Sundbyvang	2026
10	HF Vestereng	2026
11	HF Bellevue	2026
12	HF Kongedybet	2026
13	HF Energien	2026

Forventet rækkefølge på kloakering

Med kloakering forstås der, hvor vi opstarter gravearbejdet.

Forud for dette gravearbejde ligger projektering og udbud og valg af entreprenør, men dette mærker de ikke noget til i foreningen.

I perioden fra vi har gennemført rådgiverbesøg til vi går i gang med selve kloakeringen, er vi ikke ude i haverne.

#	Haveforening	Opstarts år	Opstarts-måned
1	HF Bryggen	2026	Ca. nov
2	HF Røde mellemvej	2027	Jan-feb
3	HF Engdal	2027	Feb-marts
4	HF Af 1907	2027	*Følger senere*
5	HF Vestereng	2027	*Følger senere*
6	HF Sundbyvang	2027	*Følger senere*
7	HF Energien	2027	*Følger senere*
8	HF Kongedybet	2027	*Følger senere*
9	HF Vestgrænsen	2027-28	*Følger senere*
10	HF Sydgrænsen	2027-28	*Følger senere*
11	HF Mejlgården	2027-28	*Følger senere*
12	HF Søndervang	2028	*Følger senere*
13	HF Bellevue	2028	*Følger senere*

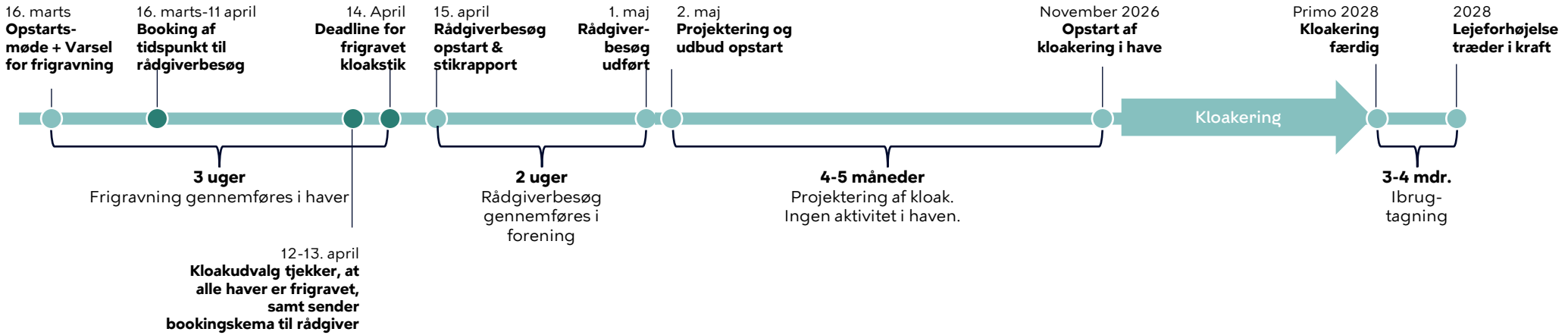
Præcise måneder for opstart er udeladt for de sidste 10 foreninger, af hensyn til mulige ændringer i tidsplaner.

Tidsplanerne er bedste bud lige nu, og skal læses med forbehold for ændringer.

Bemærk at planerne først meldes ud til foreningerne på opstartsmøderne,.

Eksempel på detaljeret tidsplan for stikrapport og kloakering i HF Bryggen

Det er forventeligt at der kan ske ændringer, så planen her skal læses som et overordnet fingerpeg, ikke som udførlig og endelig.

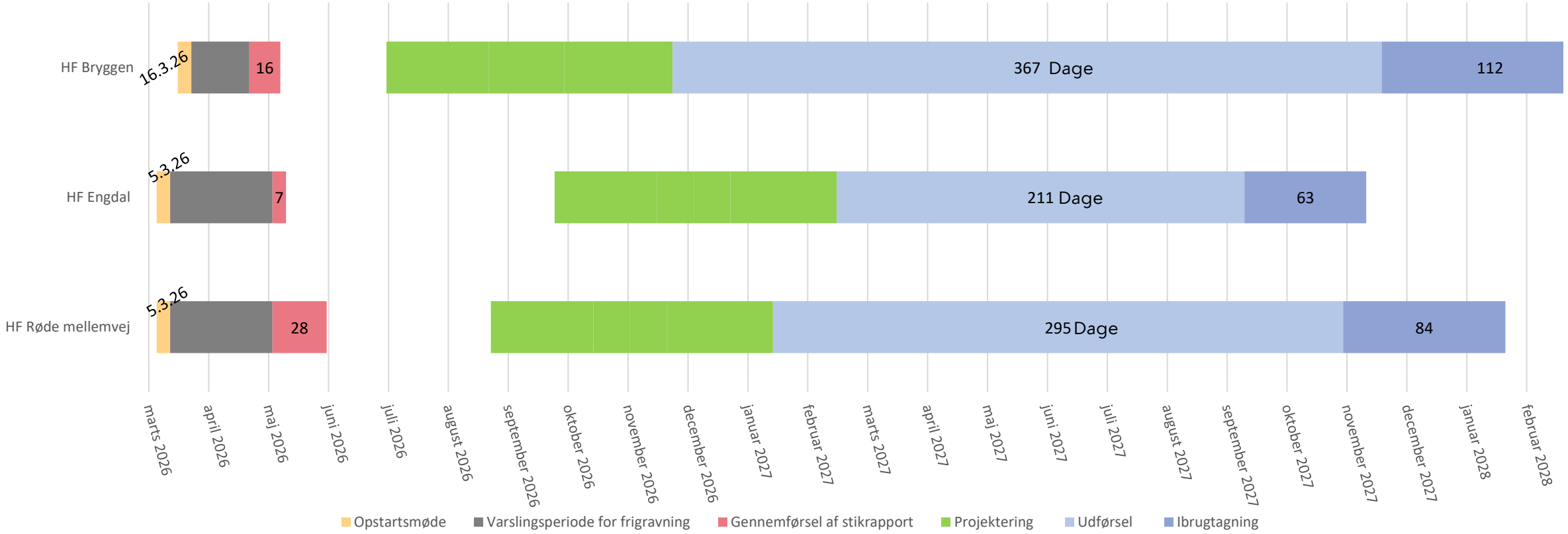


Tidsplanen er bedste bud lige nu, og skal læses med forbehold for ændringer.

Bemærk at planerne først meldes ud til foreningerne på opstartsmøderne.

Tidsplaner for første 3 foreninger

Det er forventeligt at der kan ske ændringer, så planerne skal læses som et overordnet fingerpeg, ikke som udførlige og endelige.



Datoen i begyndelsen angiver dato for opstartsmøde med kloakudvalg
Tallene i de enkelte faser angiver længen i antal dage (man-søn)

4. Påbud

5. Lejekontrakt

Krav om adskillelse af regnvand og spildevand

Til orientering:

- I haveforeninger, som skal regnvands-kloakeres, er det et krav, at overfladevand opsamles og udledes til regnvandskloakken på grunden.

- Det indskrives i de nye lejekontrakter, at dette ansvar påhviler lejer.

Har KHF bemærkninger?

Københavns Kommunes spildevandsplan

- Afledning af regnvand skal ske iht. KK's spildevandsplan.
- Regnvand og spildevand skal holdes adskilt indenfor grunden.
- Tag- og overfladevand skal afledes til regnvandsstikket på loddet.
- Metodefriheden ift. afledningsmetoden, f.eks. tagrender.
- Der må ikke ske nedsivning på vej hen til regnvandsstikket.
- Overfladevand er fra belagte arealer, f.eks. terasser, skur m.v., som ikke er grønne arealer.
- Det er nedbør der er tale om både ift. tag- og overfladevand.

6. Eventuelt

Opfølgningspunkter

Møde den	Spørgsmål/afklaring	Status
8/5 2024	KHF ønsker bestemmelsen om 2,5 m til lodskel håndhæves	KEJD undersøger, om det i den ejerfuldmagt, som KEJD udsteder, inden den enkelte lodlejer kan ansøge om byggetilladelse i TMF, evt. kan betinges, at de 2,5 meter til lodskel altid skal overholdes. Afventer at blive indarbejdet i KEJDs ejerfuldmagt.
Jan. 2026	Økohaverne	Sarah afventer svar fra Lars
27/1 2026	Oversvømmelser i haveforeninger	KEJD har svaret i brev af 31.3.2025 (slide 17)
27/1 2026	KHF oplyser, at flere medlemmer har fået afvist deres byggesag I Klima-, Teknik og Miljøforvaltningen (KTF)	KHF sender de konkrete sager til Grethe, som tager dialog med KTF.
27/1 2026	KHF spørger til status på matrikelsager hen over skel	KEJD vender tilbage med status.
27/1 2926	Kontaktoplysninger på kloakudvalg	KEJD afventer kontaktinfo fra KHF på kloakudvalgene I de næste 10 haveforeninger

KØBENHAVNS KOMMUNE
Økonomiforvaltningen
Københavns Ejendomme

Til Lars Pihl
Kolonihaveforbundet Kreds 1

Dato
31.03.2025

Kære Lars

Københavns Ejendomme er bekendt med de udfordringer, som haveforeningerne oplever i forbindelse med oversvømmelser.
Vi har forståelse for, at dette kan medføre gener for foreningernes medlemmer, og Københavns Ejendomme arbejder løbende på at kortlægge omfanget af problemet.

For at vi bedst muligt kan registrere og analysere problemets omfang vil det være en hjælp, at alle oversvømmelser i haveforeningerne bliver meldt ind i vores HelpDesk, enten via webversionen eller ved at ringe til 70 80 80 00 herefter tast 4, herefter tast 1 og herefter tast 4 for bolig.
Når sagen oprettes, opfordrer vi til at der vedhæftes billeddokumentation samt nærmere placering af oversvømmelsen.

Der tages individuel stilling til de løbende sager. Det betyder samtidig, at eventuelle løsninger vil være kortsigtede, såsom bortpumpning af vand. I hver enkelt sag tages der stilling til, ansvarsfordelingen mellem Københavns Ejendomme og den berørte forening i relation til hvem der har grundejerforpligtelserne.

Vi takker for jeres samarbejde og ser frem til at modtage jeres indberetninger, så vi sammen kan få et bedre overblik over udfordringerne.

Med venlig hilsen
Kristian Mandrup
Ejendomsadministrationen

Ejendomsadministrationen

Borups Allé 177
2400 København NV

Telefon
7080 8000

E-mail
Ea.kejd@kk.dk

www.kobenhavnsejendo
mme.kk.dk

Nyhedsbrev

Var det brugbart?

Giver det mening at distribuere via KHF, eller skal vi hellere sende ud via kloakudvalg?

Nyhedsbrev
Kloakering af Københavns kolonihaver

Kære alle
Her kommer en status fra os i kolonihaveteamet i Københavns Kommune. Vi arbejder både med kloakering og lovliggørelse af 41 københavnske kolonihaveforeninger.

I nyhedsbrevet her kan du læse mere om opstarten af kloakeringsprojektet. Vi forventer nemlig starte op med opmåling og kloakering i de første foreninger i år. Læs mere om det herunder.

Hvor langt er vi?
Ud af de 39 foreninger der skal kloakeres, er udvalgt 13 der skal kloakeres i første fase. Af disse er igen udvalgt tre vi starter med. Det gælder foreningerne:
- HF Bryggen
- HF Røde Mellemvej
- HF Engdal

Vi opstarter dialog med disse haveforeninger i marts, og forventer, at kunne gennemføre den indledende projektering og opstarte kloakeringen i Bryggen og Røde Mellemvej i 2026. Opstart af kloakering i Engdal bliver nok først i 2027.

For de resterende 10 foreninger forventer vi at kunne gennemføre de indledende opmålinger og projektering i 2026, mens selve kloakeringen først bliver opstartet senere.

Kloakeringen i de haver der ikke opstartes i år, vil ske forskudt henover de næste 0-3 år. Det er endnu for tidligt at sige noget om de resterende 26 haver.

Er du i tvivl om din forening er blandt de 13 første, kan du læse mere på vores hjemmeside: www.kk.dk/kolonihaver ,under punktet "*Nyt beslutningsgrundlag for kloakering*"

Praktisk om hvad der skal ske
Når vi starter op i din haveforening, vil det bestå af to overordnede faser: En indledende **projekteringsfase** og en efterfølgende **udførselsfase**.

I **projekteringsfasen** vil vores rådgiver registrere forholdene i foreningen. Bl.a. opmåling af vej- og adgangsforhold. Som del af registreringen, vil de også lave en aftale med alle medlemmer om et besøg på hver enkelt havelod, hvor de bl.a. vil notere placering af eksisterende rør, samt drøfte placering af nye kloakrør og brønde. Herefter udarbejdes en samlet plan for rørføring og gravearbejde.

Udførselsfasen er der, hvor selve gravearbejdet gennemføres, og kloakrør- og brønde lægges i jorden. Der kan gå mange måneder fra haven er registreret, til udførslen går i gang. Hvor lang tid selve det at kloakere vil tage, afhænger af størrelsen på foreningen.

De enkelte foreninger vil løbende blive kontaktet med flere detaljer og mere præcise tidsplaner, når opstart og kloakering nærmer sig.

Vi glæder os til at komme i gang.

Med venlig hilsen
Kolonihaveteamet: Grethe, Magnus, Matthias, Sarah og Pernille

www.kk.dk/kolonihaver