



KREDS 1

Kolonihaveforbundet, Kreds 1. Repræsentantskabsmøde d. 24.4.2024.

1. Valg af dirigent.

Erik Hansen fra Kreds 4 blev foreslået og valgt.

Dirigenten konstaterede, at indkaldelse til mødet var udsendt rettidigt og i overensstemmelse med vedtægterne.

36 stemmeberettigede til stede.

2. Valg af referent.

Berit Dichmann, Kreds 1, blev foreslået og valgt.

Stemmetællere: Denni, HF Stjernelund, Kurt, HF Vennelyst og Claus, HF Rosen blev valgt.

3. Kredsformandens beretning.

Beretning ved Kreds 1's repræsentantskabsmøde den 25. april 2024

Tiden siden sidste repræsentantskabsmøde har været en travl periode. Jeg mener ikke i min tid som formand for Kreds 1, at kunne huske så mange møder og aktivitet som der er tale om her. Jeg vil starte med forhandlingerne med Københavns Kommune i forbindelse med kloakering og lejekontrakt.

Som jeg oplyste på sidste repræsentantskabsmøde, har vi haft advokat Pia Nielsen til at arbejde for kredsens i forbindelse med kloakering. Københavns Kommune har som bekendt tilbudt en kloakeringsløsning i form af en OPP-model, som vil blive helt uforholdsmæssigt dyr i forhold til tilsvarende projekter andre steder i landet. Resultatet ved denne løsning vil formentlig være, at havelejerne kan se hen til store huslejestigninger.

Pia Nielsen har i løbet af året fået sat mange ting på plads med sin store viden om, hvordan det kommunale embedsværk arbejder. Hun har påpeget mange ting overfor kommunen som ikke har været korrekte, hvorefter der skriftligt er taget kontakt til overborgmesteren samt borgmesteren for Teknik og miljø. Det var som om der slet ikke var sammenhæng i, hvad embedsværket gjorde og ville, i forhold til, hvad det politiske niveau vidste eller var oplyst om. Det blev også tydeliggjort, at det er helt urimeligt, at vi i Københavns skal betale langt mere for kloakering end i Århus og Rødovre.

Det er vigtigt at understrege, at på grund af det arbejde som advokat Pia Nielsen har udført for Kreds 1, står vi et helt andet sted nu end før. Den dialog kreds og forbund har fået med forvaltningen i dag, kan vi udelukkende takke advokaten for. Så jeg må sige, vi ser positivt frem til de kommende forhandlinger.

Kredsbestyrelsen har selvfølgelig været opmærksom på, at det ikke har været omkostningsfrit at gøre brug af advokat. Vi valgte derfor sidst på året af stoppe samarbejdet. Inden da havde vi søgt om midler i Kolonihaveforbundet via hovedbestyrelsen til at dække en del af regningen for advokat bistand, men desværre blev det et afslag.



KREDS 1

Kreds 1 har derfor måtte betale hele honoraret til advokat Pia Nielsen på kr. 549.543. Da der kun er budgetteret med kr. 100.000 i 2023 til juridisk bistand, er resten af beløbet taget fra kredsens likvide formue. Kredsbestyrelsen håber selvfølgelig, at forsamlingen kan godkende dette.

I efteråret fik kredsens kontakt til GRACE, som er et public affairs bureau som via kontakt til Københavns Kommunes politikere forsøger at påvirke beslutninger i Økonomiudvalget i Borgerrepræsentationen. Vel vidende om, at dette også kostede penge, søgte kredsens igen Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse om penge. Denne gang lykkedes det. Kredsens fik bevilliget kr. 212.500, hvilket svarede til det tilbud, kredsens havde modtaget fra GRACE.

Kredsens har haft et godt samarbejde med GRACE, og mener at mange ting er rykket i forhold til det politiske niveau. Der er kommet kontakt til politikerne i Københavns Kommune samtidig med, at vi har fået et positivt samarbejde med KEID – altså embedsværket. Vi mener, at det er blevet klart, nu også for politikerne i Økonomiudvalget, at

- Københavns Kommunes kloakeringsløsning er uforholdsmæssig dyr i sammenligning med andre projekter i landet
- at en stor merudgift for kolonihaverne vil kunne føre til, at nogle lejere må opsiges deres lejemål
- at det er vigtigt med så lave omkostninger som muligt, for at bevare kolonihavernes sociale formål
- at det er overflødigt og for omkostningsfyldt at udføre dobbeltkloakering

Lejekontrakt, København

Endelige forhandlinger om lejekontrakt vil først kunne påbegyndes, når der er kommet en endelig pris på kloakering, da denne jo har indflydelse på den fremtidige leje som forhandles i forbindelse med lejekontrakt. Kredsens er derfor blevet enige med KEID om en 2-årig forlængelse af nuværende kontrakt. Den underskrevne lejekontrakt er fremsendt til alle københavnske haveforeninger.

Samtidig har KEID udarbejdet en "Hensigtserklæring" som kan benyttes i forbindelse med banklån m.m. Denne er også fremsendt til alle københavnske haveforeninger.

Kloakering og byggeri i Tårnby Kommune

HF Nordre Vang har netop haft møde med Naturstyrelsen som er ejer af det område, hvor haveforeningen er beliggende på med henblik på kommende kloakering. Her er der tale om en pris på kr. 72.000 plus tilslutningsafgift pr. havelod. Hanne fra Kreds 1 samt Kolonihaveforbundets jurist deltog i mødet.

Når de endelige forhandlinger går i gang, vil Kreds 1 selvfølgelig være med.

Droner fra Tårnby Kommune overflyver jævnligt deres kolonihaveområde for at påse, om gældende regler overholdes. Vi har hørt om flere påtaler for ikke at overholde belægningsgrad samt byggestørrelse.

Kredsens har i samarbejde med en forening søgt om parkeringstilladelse i sommerperioden. Tårnby kommune har svaret tilbage, at det ikke for nuværende er muligt, men at de vil være opmærksom på, at hvis noget sådan sker i København, så vil de følge dette.



KREDS 1

Ny forening

Den 1. januar 2024 fik Kreds 1 en ny forening. HF Frederiksholm ønskede at melde sig ind i Kolonihaveforbundet og dermed også i Kreds 1. HF Frederiksholm er beliggende i Sydhavnen og har 48 haver. Vi ønsker foreningen velkommen og håber på et godt samarbejde.

Kongres i København 2024

Kolonihaveforbundet afholder kongres den 13.-15. september 2024. Kongressen afholdes denne gang i København på Hotel Scandic ved søerne. Det er Kreds 1 der står for det praktiske arrangement i forbindelse med Kongressen. Vi skal i aften have valgt delegerede til kongressen.

Lidt kriminalpræventiv

Ifølge tal fra Rigspolitiet er indbrud i lejligheder stærkt stigende mens der i villaer og kolonihaver er mindre stigninger. I kolonihaver er der registreret 120 indbrud i perioden 1.1.2022 til 31.12.2023. Vi skal helt tilbage til 2015 for at opleve flere indbrud.

Yderligere spørgsmål om emnet kan stilles til Jørgen Ullman fra kredsbestyrelsen.

Vurderingskursus

Kredsen er ved at starte vurderingskurser op i forbindelse med den forestående sæson. Der er kurser for både nyvalgte vurderingsfolk såvel som for de mere garvede. Jeg skal venligst minde om, at man skal på kursus hvert andet år for at kunne beholde sin status som vurderingsperson. Kurserne annonceres på vores hjemmeside, hvor man også tilmelder sig.

Havepræmiering og Præmiefest er fortsat en del af kredsens opgaver. Sidste års præmiefest blev afholdt i Frederiksberghallen, og var en succes med mange deltagere. Vi har valgt at kommende års Præmiefest igen afholdes i Frederiksberghallen. Jeg kan også oplyse, at det ikke vare længe, før lister til havepræmiering for kommende sæson bliver sendt ud.

Jeg skal oplyse, at Kurt Hansen fra kredsbestyrelsen ønskede at stoppe i starten af august måned. Jørgen Ullman blev på samme tidspunkt sygemeldt. Kredsens suppleanter deltager i vores bestyrelsesmøder og har været med i alle årets aktiviteter. Kredsen benytter fortsat tidligere forbundsformand Preben Jacobsen som konsulent i forbindelse med de mange forhandlinger, vi har med Københavns Kommune, hvilket vi har stor glæde og gavn af.

Jeg vil her benytte lejligheden til at sige kredsbestyrelsen tak for gode arbejdstimer og gode drøftelser. Jeg mener, at vi i fællesskab får meget fra hånden, som er til glæde og gavn for kredsens mange foreninger.

Jeg håber, at vi i aften får et godt møde med positive og meningsfulde drøftelser med respekt for hinandens meninger.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med et ønsket om fortsat godt samarbejde.

”Lad vore forskelligheder være vores styrke”

Amy Lauridsen
Formand – Kreds 1



KREDS 1

Claus Høyer, Hf Rosen:

Er der signifikante eller strukturelle ændringer til lejekontrakten?

Amy Lauridsen:

Der har ikke været mange møder om lejekontrakten, siden forhandlingerne om kloakeringen begyndte. Dog ved vi, at Kbh.s Kommune gerne ser, at kommunens kolonihaver kun skal være for kommunens egne borgere. Det betyder kun noget for ventelister og kommende haveejere. Vi ved, at kommunen giver store tilskud, først og fremmest pga. den lave haveleje.

Kurt Hansen, Hf Vennelyst:

Har svært ved at forstå, at der ikke bliver informeret mere. Det er blevet anerkendt, at vi har sendt en klage til Folketingets Ombudsmand vedr. dobbeltkloakering. Det har advokat Pia Nielsen hjulpet med, og det har betydning for i alt fald 19 af vores haveforeninger. Så hvor ligger den sag og hvem tager sig af den? Vil også gerne bore i udgiften på over 500.000 kr., som Kreds 1 har betalt, idet der var en aftale med forbundet om at dele betalingen, da forbundet på det tidspunkt ikke kunne hjælpe med juridisk bistand. Så hvorfor har forbundet ikke overholdt aftalen?

Amy Lauridsen:

Vi mangler svar fra Ombudsmanden.

Betaling af regningen for 2022 til advokat Pia Nielsen blev foretaget af forbundet. Kreds 1 har betalt hele regningen for 2023. På det tidspunkt mente vi, at sagen var kommet så langt, så vi kunne stoppe samarbejdet med udgangen af 2023. Siden da har vi brugt jurist Dan Frimark og endnu en jurist fra forbundet. Pia Niensens arbejde har formået at få en anden og mere samarbejdsvillig tone i Københavns Kommunes forvaltning. Vi ved endnu ikke, hvad der vil ske, men føler, at der er fremdrift i forhandlingerne.

Anders Simonsen, HF Amager Strand:

Vil kraftigt opfordre til, at reglerne om bopæl i forbindelse med lejekontrakten bibeholdes som de er nu af hensyn til ventelister og arveret.

Mette Hansen, HF 1907:

Hvad er status på forhandlingerne om kloakering?

Amy Lauridsen:

Forvaltningen forventer, at der kan ske igangsættelse i 2025.

Jørgen Ullman, HF Fremtiden:

Er en OPP-løsning stadig aktuel?

Amy Lauridsen: Der er ikke afgjort noget endnu. Nu tales der om kommuneleasing, som vi ikke har hørt om før. Det lyder også som om, at kommunen vil komme med en anden udgave af OPP-løsning. Vi skriver ud, så snart vi ved mere.



KREDS 1

Kurt Hansen, HF Vennelyst:

Har I ladet kloakeringsproblematikken ude af forhandlingerne om ny lejekontrakt? Er det stadig kommunens synspunkt i forhandlingerne, at kloakering af kolonihaver ikke må gå ud over kommunens kernevelfærd og budgetter? Det har vi ikke fået noget at vide om. Hvor er det, at kommunen har rykket sig? Hvor mange foreninger kommer med i kloakeringen i 2025?

Amy Lauridsen:

Vi bliver pålagt en lejeforhøjelse i forbindelse med kloakeringen. Kommunen begynder at kloakere de 13 haveforeninger, som tidligere har fået besked om det. Mht. notatet til Økonomiudvalget har vi fået lovning på, at der kan kigges på andre modeller end OPP. Det er meningen, at vi skal mødes en gang om måneden.

Jørgen Olsen, HF Sundbo:

Har man talt om andre løsninger end kloakering, fx nedgravning af tanke, der skal tømmes?

Anders Simonsen, HF Amager Strand:

Vil gerne vide, hvornår lejestigningerne træder i kraft.

Amy Lauridsen:

Vi får den samme stigning i alle foreninger, men ikke på samme tidspunkt. Stigningen træder i kraft i takt med kloakering i den enkelte forening.

Vi drøfter ikke tanke i stedet for kloakering. Det er vores opfattelse, at de fleste foreninger er tilfredse med at blive kloakeret, hvis det er til den rigtige pris. På kommende møder vil vi både drøfte Rødovre- og Århusprojektet for at drage nogle sammenligninger. Der er allerede taget nogle geotekniske prøver i de 13 foreninger, der skal kloakeres først.

Anders Simonsen, HF Amager Strand:

Mangler at høre en status på brandsikring mv. i de enkelte foreninger.

Amy Lauridsen:

Der er talt om to modeller. Den ene med klynger og den anden, hvor man lovliggør i henhold til vores lejekontrakt. Vi kommer formodentlig i gang med det, når forhandlinger om lovliggørelse går i gang efter sommerferien.

Kurt Hansen, HF Vennelyst:

Vi vil gerne høre om planerne vedr. lovliggørelse.

Er forbundet med i forhandlingerne om evt. nyt udbudsmateriale vedr. kloakering?

Forventer oplysninger om, hvordan det kommer til at gå med de 13 foreningers kloakering, da det kan betyde noget for resten af foreningerne.



KREDS 1

Amy Lauridsen:

Vi vil bede om oplysninger for de 13 foreninger og også om kommuneleasing.

Vi er ikke i gang med brandplaner endnu.

Foreningerne vil få besked.

Karen Margrethe, HF Energien:

Vil der blive indkaldt til møder om disse ting, eller får vi bare et brev?

Amy Lauridsen:

Kommunen har haft en dialog med de 13 foreninger og vil forhåbentlig også gøre det med de øvrige foreninger.

Kurt Hansen, HF Vennelyst:

Savner oplysning og formål med de geotekniske undersøgelser. Hvad er planerne for information til foreningerne?

Amy Lauridsen:

De geotekniske undersøgelser var bl.a. for at finde ud af vandstand, som har betydning for antal pumper.

Joan Antonsen, HF Strandlyst:

Hvornår er det blevet besluttet, at man kun kan stille forslag til kongressen, hvis det er vedtaget i egen forening?

Amy Lauridsen:

Det er ikke nyt. Alle foreninger kan stille forslag til kongressen, det skal dog først være behandlet på egen generalforsamling.

Jørgen Ullman, HF Fremtiden:

Vil man undersøge de foreninger, der påstås at være forurenede, igen?

Amy Lauridsen:

Man har kun koncentreret sig om de 13 haveforeninger, og kun HF Bryggen er forurenede.

Beretningen blev godkendt.

4. Regnskab.

Kasserer Hanne Rasmussen:



KREDS 1

Der er ikke så meget nyt, bortset fra at advokatregningen har væltet det lidt, men vi havde heldigvis opsparring til det. Lad os håbe, at pengene er givet godt ud. Da regnskabet har været sendt ud, så kan der bare spørges.

Der var ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

5. Indkomne forslag.

Ingen forslag modtaget.

6. Budget.

Kasserer Hanne Rasmussen:

Der er ingen overraskelser. Budgettet ser ud, som det plejer.

Indtægterne i kontingent kommer til at stige en smule, da vi har fået en forening mere med, HF Frederiksholm.

Der var ingen bemærkninger til budgetforslaget.

Budgettet blev godkendt.

7. Valg af tillidsfolk.

Kasserer Hanne Rasmusen blev genvalgt.

Tine Schwarz, NF Faste Batteri, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Lene Reimer, HF Nordre Vang, blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Ask Rostrup, HF Amager Strand blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Ditte Vind, HF Vestgrænsen, blev genvalgt som 1. suppleant til bestyrelsen.

Johnny Olback, HF Kløverblomsten, blev genvalgt som 2. suppleant til bestyrelsen.

Anny Kuhre, HF Nordre Vang, blev genvalgt som revisor.

Jan E. Petersen, HF Stjernelund, blev genvalgt som revisorsuppleant.

Bodil Vendel, HF Engdal, blev valgt som revisorsuppleant.

Denni Kragh, HF Stjernelund, blev genvalgt til Ankeudvalget.

Dennis Hoffensetz, HF Rosen, blev valgt til Ankeudvalget.

Brian Christensen, HF Søndervang, blev valgt til suppleant til Ankeudvalget.

8. Valg af delegerede til kongres 2024.

Bestyrelsen og to suppleanter er valgt på forhånd.



KREDS 1

10 pladser skal besættes, da nyvalgte Lene Reimer har meldt afbud på forhånd.

Alle pladser, inklusive suppleanter, blev besat.

Følgende delegerede blev valgt:

Amy Lauridsen, kredsbestyrelsen - Hanne Rasmussen, kredsbestyrelsen – Kjeld Skou, kredsbestyrelsen – Lars Pihl, kredsbestyrelsen – Tine Schwarz, kredsbestyrelsen – Ask Haastrup, kredsbestyrelsen – Johnny Olback, suppleant til kredsbestyrelsen – Ditte Maria Vind, suppleant til kredsbestyrelsen – Anny Kuhre, revisor – Denni Kragh, HF Stjernelund – Michael Meyer, HF Nordre Vang - Claus Høyer, HF Rosen – Christian Hald Jessen, NF Faste Batteri – Pernille Pedersen, HF Frederiksholm – Michael Hansen, HF Frederiksholm – Joan Antonsen, HF Strandlyst – Jørgen Jørgensen, HF 1907 – Mette Buch Jensen, HF 1907

Følgende blev valgt som suppleanter:

Lars Hermann Miss, HF Vennelyst – Sofie Nygaard, HF Strandlyst – Lena Hostrup, AH Selandia

9. Eventuelt.

Bodil Vendel, HF Engdal: Et medlem har fået afslag på byggetilladelse af Kbh's Kommune, da den fælles havegang var under tre meter bred. Har andre været ude for lignende?

Amy Lauridsen: Vi kender til flere tilfælde. Vi har taget det op i KEID, men endnu intet hørt. Det kommer nok først på plads i forbindelse med lovliggørelse og brandplaner.

Kurt Hansen, HF Vennelyst: Hovedbestyrelsen har givet et stort beløb til at få sat det hus i stand, som er museumshus. Opfordrer til, at hovedbestyrelsen ved kongressen kigger ud til HF Vennelyst og ser på det.

Amy Lauridsen: Hovedbestyrelsen vil se på det, når det er færdigrenoveret.

Repræsentantskabsmødet afsluttedes af dirigenten.

Kastrup, den

2024

Amy Lauridsen

formand

Berit Dichmann

referent

Erik Hansen

dirigent