

Repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundets Kreds 1 d.26.4.2023.

1. Valg af dirigent.

Formand Amy Lauridsen bød velkommen og foreslog Tom Atkins som dirigent. Tom blev valgt uden modkandidater. 48 stemmeberettigede var til stede.

2. Valg af referent og stemmeudvalg.

Berit Dichmann, Kreds 1, blev foreslået som referent.

Berit blev valgt uden modkandidater.

Valg af stemmeudvalg: Michael fra Nordrevang, Morten fra Sydgrænsen og Denni fra Stjernelund blev valgt.

3. Formandens beretning.

Tiden siden sidste repræsentantskabsmøde har været præget af fornyelse og forhandling om vores lejekontrakt med Københavns Kommune, den kommende lovliggørelse af kolonihaverne samt kloakering i **Københavns Kommunes kolonihaver.**

I foråret sidste år blev forhandlingerne om **fornyelse af lejekontrakt** med Københavns Kommune genoptaget. I forhandlingerne deltog daværende forbundsformand Preben Jacobsen og jurist Mogens Ginnerup fra Kolonihaveforbundet, og fra kredsen Johnny Olback og undertegnede. Kommunen kom med et oplæg til den nye kontrakt, hvor de på en række væsentlige punkter benyttede principper fra erhvervslejeloven. Man ønskede også, modsat tidligere, at lejen beregnes for bruttoarealet, det vil sige også "udenomsarealer", som offentligheden har adgang til at benytte. Dette betyder selvsagt en lejestigning foruden den stigning kommune også påtænker. Der var også andre punkter, vi ikke kunne gå ind for, hvilket betød, at kommunen skulle vende tilbage med et nyt udkast til lejekontrakten. Der er på nuværende tidspunkt ikke kommet et nyt oplæg, men dette vil formentlig ske som en del af de mange andre forhandlinger, vi har med Københavns Kommune i øjeblikket. Vi har netop fået oplyst, at vi får et udkast til lejekontrakt i løbet af maj måned samt at der er indkaldt til forhandlingsmøde den 23. juni. Der stiles mod en kontrakt på 30 år. Den nuværende lejekontrakt løber indtil udgangen af 2024.

Med hensyn til forhandlingerne om **lovliggørelse af vores kolonihaver** er der fortsat intet nyt. Vi arbejder fortsat på, at denne lovliggørelse bliver på rimelige vilkår, hvor der tages hensyn til de byggerier, som er opført for mange år siden efter daværende gældende regler. Der er også spørgsmålet om brandsikring, som fortsat ikke er afklaret. Hvordan skal denne del klares, og hvem skal betale. I løbet af sommeren 2022 tog Kolonihaveforbundet kontakt til advokat Pia Nielsen for at få juridisk hjælp i forbindelse med den kommende lovliggørelse. Denne skal munde ud i, at der udarbejdes tinglyste deklarerationer som viser, hvad og hvordan der må bygges i de forskellige foreninger. De to pilothaveforeninger Røde Mellemvej og Bryggen er fortsat ikke færdigbehandlet endnu.

Kloakering som en del af lovliggørelsen af kolonihaver med overnatning, er blevet en noget drabelig affære. Siden vi i efteråret har fået indblik i det OPP- projekt som konkret er blevet sendt i udbud, og efterfølgende har sammenholdt dette med de beslutninger og konsekvenser omkring økonomien, som politikerne har vedtaget i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i marts og april 2022, er vi mildt sagt blevet vrede, og føler at vi er ført bag lyset.

Konsekvenserne heraf er, at vi kommer til at betale en forhøjet husleje på mellem 6-9.000 kr. over 70 år, hvilket vil sige mellem 480.000 kr. til 630.000 kr. pr. lod. Til sammenligning skal et tilsvarende projekt i Århus Kommune finansieret af kommunen over 30 år koste 126.000 kr. pr. lod. Ligeledes skal nævnes, at

Naturstyrelsen også er i gang med et kloakeringsprojekt i de statslige kolonihaver i Rødovre. Her forventes en årlig tillægsleje på 4.000 kr. pr. kolonihave i 25 år.

Det skriger derfor til himlen, at projektet i København skal være 4 til 5 gange dyre end et tilsvarende kloakprojekt i en anden storby samt i et område lige udenfor København. En af forklaringerne er, at OPP-modellen skal give entreprenøren en nettofortjeneste på ca. 86 millioner kr. og Kommunen en nettofortjeneste på over 140 millioner kr. Er det rimeligt? I kredsbestyrelsen og blandt 12 af de 13 haveforeninger der er blevet tilbudt at deltage i OPP projektet, finder vi modellen og økonomien helt uacceptabelt. Vi vil gøre meget for at forhindre, at disse urimeligheder, bliver væltet over på alle kolonihavelejerne.

Kredsbestyrelsen har valgt at afsætte et betragteligt beløb på budgettet til at engagere en advokat. Dette for at hjælpe os, med få styr på sagen. Vi vil gerne sikre os, at vi er så velforberejdede som muligt samt har tungtvejende argumenter til de kommende møder med politikere og embedsværket.

Vi fastholder selvfølgelig stadig, at kloakering er et gode, MEN at vi skal finde en lempelig og solidarisk betaling over huslejen.

I november måned 2022 tilskrev kredsens overborgmester Sophie Hæstorp Andersen, borgmester for teknik og Miljø, Line Barfod, samt økonomiudvalgets medlemmer, og udtrykte bekymring for OPP-projektet på grund af hele økonomidelen. Dette skriv er fulgt op med endnu en skrivelse i marts 2023 – denne gang fra Kolonihaveforbundet med Kredsen som medunderskriver. Sidstnævnte skrivelse blev også sendt til de relevante politiske udvalg.

Vi har tidligere meldt ud, at kreds og forbund er indbudt til møde på Københavns Rådhus med direktionerne for KEID og TMF. Omtalte møde er flere gange udsat, men bliver nu afholdt fredag den 26. maj 2023.

Jeg skal oplyse, at kredsbestyrelsen har spurgt tidligere forbundsformand Preben Jacobsen, om han vil være **konsulent for kredsen** i forhold til de mange og svære forhandlinger, vi har med Københavns Kommune. Preben har stort kendskab til vores haveforeninger gennem mange år, samt til de forhandlinger som har foregået med Københavns Kommune gennem tiden. Preben har sagt ja til opgaven, hvilket vi er meget glade for. Det skal også nævnes, at Preben ikke modtager nogen form for honorar for jobbet, men derimod glæden ved at kunne gøre noget for kolonihavebevægelsen.

Lidt fra Tårnby Kommune.

På sidste års repræsentantskabsmøde blev det nævnt, at kredsbestyrelsen og forbundet sammen med nogle haveforeninger fra Tårnby Kommune havde sendt klage til Planklagenævnet. Dette fordi kommunen overhovedet ikke havde medtaget nogle af kolonihavernes hørings svar i kommunens reviderede udgave af lokalplanen for 9 haveforeninger. Det eneste nye var, at det er tilladt at bygge blikskur helt op til lodskel. Nogle haveforeninger, Kolonihaveforbundet og Kreds 1 påklagede denne afgørelse til Planklagenævnet, som nu endelig er kommet med sin afgørelse: Dette giver så tilladelse til at bygge hems. Det vidste vi egentligt godt i forvejen, da det er en del af byggereglerne.

I forbindelse med **kloakering i Tårnby** har kredsen henvendt sig til Tårnby Kommune. Kommunen hævder, at der den 8. december 2022 skulle have været lagt en høring ud med en frist på 8 uger. Dette er ikke sket, så materialet har åbenbart forpuddet sig et eller andet sted i et udvalg på Rådhuset. Vi har fået oplyst, at når der kommer en afklaring på sagen, vil materialet blive sendt til kommunalbestyrelsen til godkendelse. Vi forventer, at der sker noget efter sommerferien.

Efterfølgende vil Naturstyrelsen, som er grundejer, tilbyde at forestå hovedkloakering samt en eventuel dræning i området, hvis dette er nødvendigt. Kolonihaveforbundet som er udlejer, står ligeledes klar til at bistå med deres viden i samarbejde med kredsen.

I september 2022 afholdt Kolonihaveforbundet **kongres i Aalborg** med delegerede fra samtlige landets kredse. På kongressen var der valg af ny formand, og ikke mindre end tre medlemmer ønskede denne post. Det blev som bekendt Karsten Kehlet fra Nordøstsjælland, der med stort flertal, blev valgt som formand for den kommende periode. På kongressen blev blandt andet vedtaget forskellige ændringer til forbundets vedtægter og vurderingsregler. Der var også et ønske om udmeldelse af Kolonihaveforbundet fra en af kredsens foreninger, nemlig AF Søndergården i Dragør. Dette ønske blev ikke opfyldt, da langt de fleste delegerede stemte imod en udmeldelse. Referat fra Kongressen er udsendt samt findes på forbundets hjemmeside.

Næste kongres afholdes september 2024 i København. Det er Kreds 1, der står for arrangementet.

Kolonihaveforbundets Hovedbestyrelse har besluttet at afsætte ca. 1.3 millioner kroner over 2 sæsoner til en medlemskampagne, med det formål at styrke **den "Grønne profil" i forbundet**. Det er et relativt stort beløb set i relation til de aktiviteter forbundet normalt afsætter kontingentkroner til. Hovedbestyrelsen mener dog, at forbundet med sine 40.000 medlemmer og 400 foreninger har en betydelig stemme ude i kommunerne for at styrke naturen, biodiversiteten og bæredygtigheden. Klimakampen er, på godt og ondt, blevet en del af den nationale og internationale dagsorden, som vi som foreninger, også må forholde os til. Derfor er det vores håb, at vores foreninger aktivt vil følge med i de aktiviteter og tiltag, forbundet kører i løbet af 2023 og 2024.

Kredsen har 4 pladser i **Hovedbestyrelsen** som pt. besættes af Hanne Rasmussen, Kurt Hansen, Kjeld Skou samt undertegnede. Der afholdes tre til fire HB-møde om året.

Helårsbeboelse er et område der er fokus på i øjeblikket. I har sikkert alle læst om problematikken i pressen samtidig med, at emnet også er nået til Christiansborg. Vi kender vel alle problemet mere eller mindre fra egen forening, og vi kan kun anbefale, at bestyrelserne også sætter fokus på problemet i de forskellige foreninger. Forbundet har netop udsendt en skrivelse om disse ulovligheder til samtlige foreninger og kredse, og opfordre alle til at sætte fokus på emnet.

Så lidt fra Kriminalpræventivt udvalg.

Ifølge tal fra politiet er der sket en større stigning af indbrud i både etageejendomme, villaer og kolonihaver i 2022 i forhold til 2021. I etageejendomme mindst på 21%. I villaer og kolonihaver er stigningen helt oppe på henholdsvis 47% og 63%. Kolonihaveindbrudstallene omfatter både de der er medlem af Kolonihaveforbundet (60%), og de der ikke er (40%). Tendensen med flere indbrud i kolonihaverne er fortsat i 2023. Her er det sket 41 indbrud allerede i 1. kvartal.

Hvis vi kigger på de tal, som er udarbejdet ud fra tal fra medlemmerne, kan der siges:

- Der er markant færre der har svaret på de udsendte skemaer, 1/3 færre end samme tidspunkt sidste år.
- Det er de færreste steder, hvor politiet er blevet tilkaldt
- De steder hvor politiet er blevet tilkaldt, er de mødt op
- Det er de færreste steder, hvor der er stjålet noget, en enkelt overnatter. I opfordres alle til at indsende de udsendte skemaer hver gang. Det vil give nogle mere habile tal.

Kredsen er ved at starte **vurderingskurser** op i forbindelse med den forestående sæson. Der er kurser for både nyvalgte vurderingsfolk såvel som for de mere garvede. Husk venligst, at man skal på kursus hvert andet år for at kunne beholde sin status som vurderingsperson. Kurserne annonceres på vores hjemmeside, hvor man også tilmelder sig. Jeg skal nævne, at der fortsat er nogle pladser på kursus for nye vurderingsfolk den 9. maj. Tilmelding foregår via kredsens hjemmeside.

Havepræmiering og præmiefest er fortsat en del af kredsens opgaver. Sidste års præmiefest blev afholdt i Frederiksberghallen, og var en succes med mange deltagere. Vi har valgt at kommende års Præmiefest igen afholdes i Frederiksberghallen. Jeg kan også oplyse, at det ikke vare længe, før lister til havepræmiering for kommende sæson bliver sendt ud.

Jeg skal oplyse, at Christian Bundgaard fra **kredsbestyrelsen** ønskede at stoppe i begyndelsen af sidste sommer. 1. suppleant Kjeld Skou har siden deltaget i kredsens bestyrelsesarbejde.

Jeg vil her benytte lejligheden til at sige kredsbestyrelsen tak for gode arbejdstimer og gode drøftelser. Jeg mener, at vi i fællesskab får meget fra hånden, som er til glæde og gavn for kredsens mange foreninger.

Jeg håber, at vi i aften får et godt møde med positive og meningsfulde drøftelser med respekt for hinandens meninger.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med et ønsket om fortsat godt samarbejde.

”Lad vore forskelligheder være vores styrke”

Amy Lauridsen
Formand – Kreds 1

Beretningen blev sat til debat:

Lars Phil, Vestgrænsen: Den kommende lejekontrakt løber i 30 år, mens afbetaling på kloaketablering løber over 70 år. Hvordan hænger det sammen?

Amy: Vi regner med til næste år at forhandle en ny 30-årig kontrakt på plads. Herefter må andre forhandle nye kontrakter, da ingen, heller ikke BR, regner med, at kolonihaverne bliver nedlagt.

Hanne, Ringen: Kan man ikke lægge vurderingskurser uden for normal arbejdstid, så alle har mulighed for at deltage?

Amy: Det vil vi tage op i udvalget – enten at begynde om aftenen eller tage en weekend i brug.

Anders, Amager Strand: Vi har hørt, at de haveforeninger, der i første omgang var udtaget til kloakering, har trukket deres tilsagn tilbage.

Amy: Foreningerne vil gerne kloakeres, men har trukket deres tilsagn tilbage pga. OPP-projektet. Vi er indkaldt til møde med direktionerne d. 26.5.

Ditte, Aldersro: Kan foreningerne selv kloakere, hvis de ønsker det?

Amy: Det har man altid lov til, men erfaring fra en forening, der har forsøgt sig, siger, at det er meget svært, man skal i alt fald have nogen til at styre det. Vi er så langt i forhandlingerne, at vi håber at kunne slippe for OPP og i stedet få kommunen til at stå for det hele. Det er dog svært at sige, hvad resultatet bliver.

Erik, Strandlyst: Ros til kredsen for de breve, der er sendt til kommunen. De penge, der er afsat til en grøn profil i Kolonihaveforbundet, ville være brugt bedre til at udvikle forbundets kompetencer. Det er svært at finde folk i foreningerne, der forstår sig på at reagere på fx de høringsbreve, der udsendes fra kommunen.

Kurt, Kreds 1: Vi er glade for, at vi fik hovedbestyrelsens accept til at bruge en del penge til en medlemskampagne, som et firma hjælper os med at få i gang. Sådan noget er dyrt. Vi vil gerne have nogle partnere med i projektet om den grønne omstilling, for så bliver det også interessant for fonde.

Kredsen har afsat 100.000 kr. for at få professionel hjælp vedr. kloak- og lovliggørelsesprojektet. Så sent som i går holdt vi et møde med vores advokat, så vi er bedre rustet til det møde, vi skal til hos kommunen vedr. kloakering. I kredsen er vi jo ikke eksperter hverken på økonomi eller byggeri.

Amy: Vedr. kompetenceudvikling i forbundet er det blevet vedtaget, at alle de kurser, der kører i forbundet, er gratis.

Bjarne, Sundbo: Udover advokater er der jo rådgivningsfirmaer, der kan hjælpe.

Henrik, 4. maj: Hvad er status på de to pilotprojekter, Bryggen og Røde Mellemvej?

Kurt, Kreds 1: I dag ligger der i Jeres post et svar fra kommunen på 96 sider. I det fremgår, at man vil lægge en plan for lovliggørelsen – brandplanen. I svaret er det også konkretiseret, hvordan de to pilotprojekter eventuelt kan blive ført ud i livet. Bryggen ligger på forurenede grund, og man vil muligvis kalkere løsningen for Bryggen til de yderligere ca. 18 foreninger, der også ligger på forurenede grund. Ifølge spildevandsplanen, der blev vedtaget i 2018, skal Bryggen separatkloakeres, da man ikke vil lade regnvand sive ned på forurenede jord. Vi er nervøse for, at man vil vælge samme løsning for de øvrige, forurenede foreninger, selv om miljøloven kræver, at hver sag skal behandles særskilt.

Anette, Solskrænten: Skal daghaverne også være opmærksomme på disse problemstillinger?

Amy: Kommunen har bestemt, at man koncentrerer sig om overnatningshaverne. Der ligger ikke andet på nuværende tidspunkt, og der vil gå meget lang tid, hvis man overhovedet tænker på kloakering der.

Alf, Røde Mellemvej: Regnvand kommer ikke i kloakker, men i faskiner.

Lisbeth, Sommerly: Hvordan skal almindelige mennesker kunne forstå, hvad dette handler om og forstå et brev på 96 sider?

Kurt, Kreds1: I kredsen er vi enige om, at hvis noget er af afgørende betydning, sender vi det ud.

Marianne, Ringen: Vi er meget pressede på parkering i Tårnby Kommune. Hvordan stiller Københavns Kommune sig?

Amy: Det er samme problem i København. Kredsen har sammen med forbundets jurister skrevet et brev til Tårnby kommune. Der skulle have været møde i dag, men det blev aflyst pga. sygdom. Vi ved, at der er store problemer over hele byen. Vi markerer os.

Bent, Øbro: Kredsen burde læse økonomiplanerne i Københavns Kommune. Der kan man se, hvad planerne og omkostningerne er for kloakering. Det samme gælder planerne for brandsikring og status for lovliggørelsen.

Amy: Generelt følger vi godt med i, hvad der foregår i BR. Vi ved godt, at Ankestyrelsen har udtalt, at man ikke behøver at lægge udgiften til kloakering ud til foreningerne, men det har BR valgt.

Beretningen blev taget til efterretning.

4. Regnskab 2022.

Hanne, Kreds1, gjorde rede for indtægter og udgifter, der giver et underskud på ca. 142.000 kr. Det skyldes bl.a. udgifter til kongres og huslejestigning. Underskuddet dækkes ind af kredsens likvide formue.

Der er likvider på ca. 1.8 mio. og en egenkapital på ca. 1.4 mio., hvorfra trækkes 557.000 til kongres og underskuddet på 142.000. Det giver en formue på i alt 1.854.000 kr.

Hanne, Ringen: Hvad er årsagen til den store stigning i kontingentet?

Hanne, Kreds1: For 15 år siden var kontingentet til Kreds1 74 kr. pr. år pr. medlem. Det blev nedsat til 70 kr., hvad det stadig er.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5. Indkomne forslag fra medlemmer og kreds.

På sidste års repræsentantskabsmøde blev det vedtaget med 2/3 flertal, at ved valg af repræsentanter til kongressen skal kredsbestyrelsesmedlemmer og -suppleanter tilgodeses før øvrige kredsrepræsentanter. Forslaget skal nu godkendes anden gang, så der kan ikke stilles ændringsforslag.

4 stemte imod, 2 undlod at stemme, resten stemte for. Der er dermed 2/3 flertal, og forslaget er vedtaget.

6. Budgetforslag 2023.

Hanne, Kreds1: Vi forventer indtægter for ca. 540.000 kr. Udgifter til bl.a. advokatbistand, husleje og præmiefest vil give et underskud på ca. 170.000 kr. Der foreslås ikke kontingentstigning, idet vi tager pengene fra vores likvide midler.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget.

7. Valg af tillidsfolk til kredsbestyrelsen.

Formand Amy Lauridsen, Søndervang, genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Johnny Olback afgår. Kjeld Skov blev valgt i stedet.

Bestyrelsesmedlem Lars Phil, Vestgrænsen, blev valgt.

Suppleant 1: Johnny Olback, Kløverblosten, blev valgt.

Suppleant 2: Ditte Wind, Vestgrænsen, blev valgt.

Revisor Kaj Skov, Kongedybet, blev genvalgt.

Revisorsuppleant Jan E. Petersen, Stjernelund, blev genvalgt.

Revisorsuppleant ikke valgt.

Ankeudvalg: Michael Meyer blev genvalgt.

Suppleant til ankeudvalg Bjarne Olsen, Sundbo, blev genvalgt.

8. Eventuelt.

Amy Lauridsen takkede for valget og udtrykte håb om at kunne leve op til forsamlingens tillid og meddelte desuden, at det er sidste gang, hun stiller op til posten.

På et spørgsmål om terminen på den fælles forsikring, kunne Amy fortælle, at forretningsudvalget under HB arbejder med problemet, idet der er flere u hensigtsmæssigheder, der ønskes rettet.

På et spørgsmål om det nedsatte andelsudvalg under HB kunne dirigenten fortælle, at han er medlem af udvalget, der skal holde det første møde i maj måned.

Dirigenten takkede forsamling for et godt møde og afsluttede repræsentantskabsmødet.

Amy Lauridsen

Formand

Tom Atkins

Dirigent

Berit Dichmann

Referent