

# Referat af Repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundet Kreds 1

## 30. september 2020

### 1. Valg af dirigent

Kredsformand Amy Lauridsen bød velkommen og foreslog Tom Atkins, formand for Kreds 4 Hovedstaden Midt som dirigent. Tom blev valgt med akklamation.

Dirigenten konstaterede, at repræsentantskabsmødet var lovligt indkaldt med de krævede to ugers varsel den 2. september og dermed beslutningsdygtigt.

### 2. Valg af referent og stemmeudvalg

André Just Vedgren blev valgt til referent og Kurt fra Vennelyst, Jutta fra Søndervang og Lars fra Vestgrænsen blev valgt til stemmeudvalg.

### 3. Kredsformandens beretning

Kredsformand Amy Lauridsen aflagde beretning:

*Krebsbestyrelsen kan se tilbage på et travlt år med god kontakt til mange medlemmer og bestyrelser i kredsen. Vi har fortsat personlige henvendelser i kontortiden, hvor medlemmer møder op eller ringer til os for støtte med råd og vejledning. Mails vælter ind, så der er nok at se til. Man kan roligt sige, at vi har haft god dialog med mange medlemmer!*

*Der skal lyde en velkomst til HF Stien, som med sine 24 haver har valgt at blive medlem af Kolonihaveforbundet og dermed også af Kreds 1. Foreningen er beliggende i Valby og har eksisteret i mange år men uden for forbundet.*

*2019 blev året, hvor Københavns Kommune ved Teknik og Miljøforvaltningen overtog sagsbehandling af ansøgning af alt byggeri i de københavnske kolonihaver med start 1. januar 2019, hvilket betød, at byggestoppet blev ophævet. Ansøgning om alt byggeri skal derfor søges i henhold til BR18 skønt der i denne ikke er nævnt noget specifikt om byggeri i kolonihaver. Kolonihaveforbundet har i den forbindelse rettet henvendelse til Erhvervsstyrelsen på grund af de krav, som på ingen måde matcher med vores kolonihavehuse.*

*Som tidligere nævnt har Københavns Kommune igangsat et pilotprojekt i forbindelse med lovliggørelse af vores kolonihaver. To haveforeninger, nemlig HF Røde Mellemvej og HF Bryggen, er af kommunen udvalgt til dette. Tanken var, at der blandt andet skulle udarbejdes brandplaner for de to foreninger for at løse problematikken med de huse, der ligger for tæt. Erfaringerne fra pilotprojektet kunne så bruges i alle de andre foreninger i kommunen. Det har dog vist sig, at TMF og ikke mindst brandvæsenet er meget stive og kommer med regelsæt og løsninger, som på ingen måde kan bruges og realiseres i vores haveforeninger.*

*I løbet af sommeren har forbund og kreds meldt fra pilotprojekterne og meddelt, at vi ønsker en politisk drøftelse af Københavns Kommunes strategi med bagudrettet lovliggørelse samt de økonomiske konsekvenser, som følger med. Også de store udfordringer der følger med at ansøge TMF om byggetilladelser i henhold til BR 18.*

*Kolonihaveforbundet og kredsen kæmper selvfølgelig for at få myndighederne til at forstå og erkende, at vores kolonihaver er etablerede for mange år siden, samt at mange af vores bebyggelser var lovlige, da de i sin tid blev etableret.*

*Der har været afholdt møder med de to borgmestre Ninna Hedeager og sidst med overborgmester Frank Jensen i starten af august måned.*

*Her nævnte borgmesteren, at det var vigtigt for byen at bevare kolonihaverne, som jo er en del af kommunens kultur, men at der er vigtige miljøkrav, som skal overholdes. Frank Jensen gav udtryk for, at der inden for myndighedernes krav måtte være mulighed for at finde løsninger. Løsninger i lighed med hvordan andre kommuner i Danmark har løst lignende problematikker.*

*Begge møder peger mod lokalplaner for vores kolonihaver. Lokalplaner som beskriver, hvad kolonihaverne kan og må. På denne måde skal vi ikke søge byggetilladelse efter BR18, men efter hvad der er beskrevet i lokalplanen.*

*Der er endnu ikke afgjort noget, men så snart der besluttet noget, vil kredsens selvfølgelig melde ud til alle foreningerne.*

*I Tårnby Kommune foregår tingene på en helt anden og mere lempelig måde. Borgmesteren for Tårnby Kommune har meldt ud, at man arbejder for bevarelse af kolonihaver i kommunen. Tårnby Kommunen er blandt andet ved at udarbejde lokalplaner for de eksisterende kolonihaver, hvor haveforeningerne selv har rimeligt stor indflydelse på betingelserne. Dette tiltag kunne vi også godt bruge i København. Tårnby Kommune har ansat to medarbejdere til at tage sig af dette arbejde samt kontakten til haveforeningerne.*

*I sensommeren 2019 afholdt kredsens 3 medlemsmøder i 3F's lokaler i Tårnby. Vi havde fået Kolonihaveforbundets direktør, Ditte Jensen, til at orientere om forholdene i forbindelse med byggeri og lovliggørelse af vores kolonihaver i Københavns Kommune. I de tre afholdte møder deltog ca. 330 medlemmer, og spørgelysten var stor.*

*Kloakering er også et emne, der er talt meget om. Udmeldingen fra Københavns Kommune har været, at dette skulle igangsættes i løbet af 2020. Men også her ændrer tingene sig. På nuværende tidspunkt er der ikke sket noget, idet pengene til projektet fortsat ikke er frigivet.*

*Kredsens har lige fået oplyst, at der i de sidste budgetforhandlinger som netop har fundet sted, ikke er afsat penge til kloakering af kolonihaver, hvilket betyder, at arbejdet heller ikke bliver sat i gang i 2021.*

*Haveforeningen Strandlyst, der ligger i Københavns Kommune, har valgt at gå egne veje, og har selv påbegyndt et kloakeringsprojekt.*

*I Tårnby kommune har flere af andelshaverne selv stået for kloakering i flere af foreningerne. HF Nordre Vang har på et tidspunkt arbejdet for selv at igangsætte kloakering af foreningen. Projektet blev dog nedstemt på en generalforsamling.*

*Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet har i indeværende år genoptaget forhandlinger om vilkårene for vores lejekontrakt, som udløber med udgangen af 2023. BR har anbefalet en forlængelse på 30 år. Det skal dog nævnes, at disse forhandlinger p.t. ligger stille, indtil de mange uafklarede ting omkring lokalplaner kontra BR18 er afklarede. Når disse ting er afgjort, optages forhandlingerne om vilkår for vores lejekontrakt igen. Så der er ingen grund til bekymring i den retning. Vi skal nok få dem på plads, der er bare lige nogle hurdler, der skal passeres først.*

*I Tårnby kommune har HF Kirkevangen fået forlænget deres lejekontrakt med kirken i yderligere 25 år.*

*Kolonihaveforbundet og kredsens har planer om at mødes med Tårnby Kommune for at drøfte muligheden for kloakering i haveforeningerne der ligger på lejet jord/statsjord.*

*Kredsen har afholdt en del kurser for vurderingsfolk, både for daghaver og, overnatningshaver. I foråret har der været planlagt en del kurser, men kun et er blevet afholdt. Coronakrisen kom, og vi blev nødt til at aflyse flere kurser med mange tilmeldte.*

*Der har i løbet af juli, august og september været afholdt flere kurser. Vi afholder nu to former for kurser. Et for helt nye vurderingsfolk og et brush-up-kursus for dem, som tidligere har deltaget og som har vurderet i flere år.*

*Kravene for at vurdere at strammes op. Der er nu krav om, at man skal på vurderingskursus for at kunne blive vurderingsmand/-kvinde samtidig med, at man skal på kursus hvert andet år. Man skal selvfølgelig også være valgt til jobbet på en generalforsamling.*

*I forbindelse med vurdering skal jeg nævne, at andelshaverne i Tårnby og Dragør kommuner har mulighed for at vælge at vurdere efter et tidligere regelsæt fra 2012, som skulle være mere fordelagtigt for dem. Dette skal dog besluttes på en generalforsamling.*

*I løbet af forgangne år har flere kredsbestyrelsesmedlemmer løbende deltaget i flere generalforsamlinger samt jubilæer i kredsens mange foreninger. Et stort tillykke skal lyde til de foreninger, som har haft jubilæum.*

*Jeg vil også nævne kredsens hjemmeside. Et fint og velfungerende redskab for både bestyrelser og medlemmer. Jørgen fra HF Sønderbro har sat hjemmesiden op og vedligeholder den efter aftale med kredsbestyrelsen. Et stort arbejde som vi sætter stor pris på. Jeg håber og anbefaler, at alle foreningerne benytter dette tilbud og ikke mindst udbreder det til jeres medlemmer som også kan finde hjælp til mange nyttige ting på siden.*

*Jeg skal også nævne kredsens præmiefest, som hvert år afholdes. Sidste år blev arrangementet afholdt i oktober hos Krunch i Sundby. En sammenkomst med vældig god stemning, god mad og underholdning med mange glade og stolte havelejere.*

*Vi har netop måtte aflyse årets præmiefest på grund af Covid-19 og det stigende smittetal. Festen skulle i år været afholdt i Selskabslokalerne i Markmandsgade, som er mere egnede til arrangementet. Vi havde fået tilsagn fra skuespiller Bodil Jørgensen, som skulle komme og underholde, men desværre! Vi har dog allerede indgået en ny aftale med hende til næste års præmiefest den 30. oktober 2021. Det er en rigtig fin aften for vore medlemmer som stolte får overrakt deres præmier.*

*Lidt om fremtiden og visioner:*

*På sidste kongres blev der nedsat et organisationsudvalg, som arbejder på at forny vores organisation. I den forbindelse er der engageret et professionelt firma, som skal støtte udvalget med råd, erfaring og undersøgelser via vores medlemmer. Men også med erfaringer fra andre lignende organisationer.*

*Så vil jeg reklamere lidt for Kolonihaveforbundets kursuskalender for indeværende år, hvor der blandt andet udbydes kursus i jura/bestyrelsesansvar, regnskab og konflikthåndtering. Rigtig gode tilbud og redskaber for bestyrelserne.*

*Husk også kredskontoret, hvor bestyrelsen træffes hver onsdag mellem kl. 17 og 19, dog undtaget sidste onsdag i måneden. Her sidder vi parat for at besvare spørgsmål, støtte og hjælpe jer og jeres medlemmer. Så kom forbi, ring eller skriv en mail.*

*Jeg vil benytte lejligheden til at sige bestyrelsen tak for gode arbejdstimer samt fine drøftelser. Jeg mener, at vi i fællesskab har fået meget fra hånden som har medvirket til, at kredsen fungerer godt. Tak for gode, hyggelige og sjove timer som vi har haft i forbindelse med kolonihavearbejdet.*

*Sæsonen er ved at være slut, jeg håber den har været god, selv om vi alle har haft udfordringer i forbindelse med Covid-19. Jeg håber fortsat, at de mange arbejdsopgaver til stadighed kan løses i fællesskab på en god og saglig måde.*

*Jeg håber også, vi i aften får et godt møde med gode og meningsfulde drøftelser med respekt for hinandens meninger.*

*Med disse ord vil jeg slutte min beretning med et ønske om fortsat godt samarbejde.*

*Lad vore forskelligheder være vores styrke!*

Dirigenten åbnede herefter for spørgsmål og kommentarer.

*Birgitte, Øbro:* Hvordan går det med forhandlinger om kloakering og finansiering? Synes også det er en dårlig kobling, at forhandling om fornyelse af lejekontrakter afventer kloakering. Foreningen mener, at det er godt, at kommunen godkender byggerierne – de er fremkommenlige med brandhensyn.

*Kredsformanden:* Der er vedtaget spildevandsplan men i og med man i budgetforhandlingerne ikke har afsat penge til kloakering af Københavns Kommunes kolonihaver, sker der i hvert fald ikke noget i 2021. Vedrørende lejeaftaler har kreds og forbund forhandlet med Københavns Ejendomme om kontrakterne og er næsten færdige, men forhandlingerne kan ikke afsluttes, før lovliggørelsesprojektet er afsluttet. Derefter vil kontrakterne gælde 30 år. Vedrørende byggetilladelser så skal de søges i TMF indtil vi bliver enige om noget andet.

*Birgitte, Øbro:* Synes stadig det er forkert at lade kontrakter bremse af forhandlingerne om byggeri. Det er en gammel historie at kreds og forbund var ansvarlige. Sådan er det ikke mere, og det kommer ikke tilbage, fordi man har accepteret huse, der ligger for tæt. Vi kan kun være interesserede i, at der bliver ryddet op så hele foreningen ikke futter af, fordi der er gået ild i et hus. Forstår ikke hvorfor forhandlingerne skal bremses.

*Kredsformanden:* Det er kommunens valg. Selvfølgelig er det en forhandling, men vi har ikke mulighederne for at sige, at nu skal der skrives under – det er Københavns Ejendommens jord, og dem der bestemmer.

Der var ikke flere spørgsmål, og formandens beretning blev taget til efterretning med akklamation.

#### **4. Kriminalpræventivt udvalg**

Dirigenten gav ordet til udvalgsformand *Jørgen Ullman*.

*Vi har i mange år via Rigspolitiets statistikker registreret anmeldelser af indbrud i henholdsvis villaer, etageejendomme og kolonihaver i alle 4 kommuner. Dette for at kunne sammenligne.*

*Med udgangspunkt i de tilbagemeldinger vi modtager fra jer, kan vi finde ud af, hvor indbruddene er flest. Af samme materiale kan vi finde ud af, hvordan indbrudstyvene kommer ind i haveforeningerne og i bygningerne. Det er af stor betydning, at I udfylder og sender skemaerne, selv om I ingen indbrud har haft, hvilket næsten halvdelen har gjort for 1. kvartal. Ved tilbagemeldingen for 1. kvartal 2020 var svarprocenter på 45, hvor det tidligere har været på mellem 25 og 35 procent.*

*Der har været dobbelt så mange indbrud i 1. kvartal 2020 set i forhold til 1. kvartal 2019. I alt har der været 134 indbrud i vores område ifølge politiets statistik (omfatter også haveforeninger, som ikke er medlem af Kolonihaveforbundet). Ifølge registreringer fra bestyrelserne har der i samme periode været 169 indbrud. Det vil sige, at det er langt fra alle indbrud, der er anmeldt til politiet. Det er især haveforeningerne i Lersøparken på Østerbro og HF Vennelyst på Amager, det er gået ud over.*

*Vi ved ikke alt. Men vi ved nok til at vi kunne skrive nogle kriminalpræventive anbefalinger i Kolonihavebladet. Der er tale om anbefalinger, da der ikke er beviser for, hvilke kriminalitetsforebyggende tilgange til boligindbrud, som har markant effekt på antallet af indbrud.*

*Vi havde sommeren 2019 en tryghedsvandring i samarbejde med politiet. I 3 haveforeninger (4. maj, Bergmannshave og Kongedybet) havde 20 kolonister stor glæde af politiets viden om, hvordan man bedst sikrer vores bygninger. Det foregik som en dialog mellem kolonisterne indbyrdes og politiet og kolonisterne. Men – hvorfor var der ikke flere deltagere, når nu alle medlemmer var inviteret?*

*Vi vil fortsætte vores samarbejde med politiet til trods for, at de igen har meddelt, at de ikke kommer ud til kolonihaver. De var dog alligevel ude i 9-10 tilfælde her i vinters/foråret. Vi har skrevet til dem, at når kolonihaver har en sådan stor stigning i indbrud, er det en god ide at prioritere haveforeninger, også set i forhold til at der stadig er et fald af indbrud i etageejendomme og villaer*

*Tak for ordet*

Dirigenten åbnede for spørgsmål.

*Spørger:* Er det rigtigt, at politiet har sagt, at de ikke kører ud i haverne.

*Jørgen Ullman:* Hvis man har pågrebet og fastholder tyvene, kommer de ud. Men ellers ikke. Tidligere har de sagt, at hvis der var beviser at sikre, ville de komme ud. Men nu har de de seneste år sagt, at de ikke kommer ud. Det gør de dog heldigvis alligevel en gang imellem. Uanset hvad: Bed folk om at ringe til politiet – også så vi kan registrere antallet af indbrud. Der er også mange der overnatter, fordi de ikke har et sted at bo. Men hvis der ikke bliver taget noget, er det ikke indbrud. Skriv også gerne med gode erfaringer om, hvad der virker og ikke virker.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

## **5. Regnskab for 2019**

*Kredsformanden* indledte med at orientere om, at vores kasserer gennem mange år, *Benny Pedersen*, havde måtte kaste håndklædet i ringen: Han blev alvorligt syg og mistede meget pludseligt derefter sin hustru. Der mangler ikke penge i kassen, men der var ikke orden i bilagene.

Derfor har vi måttet engagere en revisor til at få bogføring og regnskab på plads. Dette er sket i samarbejde med *Hanne* fra kredsbestyrelsen, som også stiller op til kassererposten.

Der er nu lavet et regnskab og der ikke rigtig noget at kommentere. Dog vedr. punkt 8 har der været et udestående fra sidste år, som nu er udlignet.

*Revisor Bülow* har desværre ikke mulighed for at være her i aften. Men bestyrelse og revisorer har ikke haft bemærkninger.

*Birgitte, Øbro*: Kontorhold – hvad dækker det? Der er også kæmpe overskridelse af budget. Telefon og internet er der også kæmpe overskridelse på. Mødevirksomhed: Igen stor overskridelse til budget for kredsbestyrelsesmøder og det samme for kredsbestyrelsens sammenkomst. Ved ikke hvad det dækker, men det virker som et højt beløb. Endelig vedr. egenkapital punkt 9: Der må skulle stå 1. januar 2019. [Dirigenten bekræftede 2019 var korrekt og ikke 2018 som skrevet]. Skal egenkapitalen være så stor?

*Hanne*: Kontingentet er sat ned, og det er godt med egenkapital til hvis der kommer nye tiltag. Normalt plejer vi at sætte penge af til kongres. Det plejer at koste nogle penge at holde, og vi kender ikke tallene endnu. Kontorhold dækker, når vi arbejder hjemmefra: Telefon, papir, pc etc. Telefon og internet er ganske rigtigt overskredet. Vi har en mand, der kommer og laver det. Vi har tre telefoner og internet, og det er, hvad det koster. Mødevirksomhed: Vi har mange møder rundt omkring, men der er kun brugt ca. det halve af det afsatte. Vi havde flere møder sidste år også. Sammenkomster er, når bestyrelsen går ud og får sig en jule- eller sommerfrokost og til præmiefest. Det er ikke mig, der har lavet regnskabet, så det er lidt svært at svare på.

*Kredsformanden* nævnte, at budgettet for 2019 desværre ikke var retvisende for de aktiviteter, der var planlagt for året.

*Dirigenten* påpegede, at man på side 8 burde have lagt budgettet til kongres ned i status og hensat, så der er penge til kongres.

Med disse bemærkninger blev regnskabet enstemmigt vedtaget.

## **6. Indkomne forslag fra medlemmer og Kreds 1**

Der var ikke indkommet forslag, og punktet udgik.

## **7. Budgetforslag for 2020**

*Hanne*: Det er lidt tid siden, budgettet er lagt, og det er svært at forholde sig til behovet uden tallene. Eneste kendte overskridelse p.t. vil være revision på 28.000 kr., fordi der er betalt for revisor ifm. regnskabet.

*Birgitte, Øbro*: Samme punkter, som er kommenteret sidst: Der var stor budgetoverskridelse sidst, og man udvider så bare budgettet, så det passer. Det er vel luftigt – vil hellere have et budget, der går tættere på.

*Hanne*: Det vil vi også gerne næste år. Kurser har dog været problematiske at budgettere pga. de mange aflysninger.

*Birgitte Øbro:* Det ville være godt, hvis man havde et første udkast til budget for året efter og så havde regnskabstal sammen med budgettal.

*Dirigenten:* På Hannes vegne kan jeg godt love, at det vil *Hanne* se på.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

## **8. Valg af tillidsfolk ifølge vedtægterne § 5:**

Kasserer: Nyvalg for 2 år.

*Kredsformanden:* Kredsbestyrelsen indstiller kredsbestyrelsesmedlem *Hanne Rasmussen*, der har lagt stor interesse og iver i det materiale for 2019, der er fremlagt.

*Hanne* blev valgt uden modkandidater.

Der skal dermed vælges endnu et medlem til kredsbestyrelsen – dog kun for ét år.

Bestyrelsesmedlemmer: *Berit Dichmann*, H/F Rosen: Villig til genvalg for 2 år. *André Just Vedgren*, N/F Amager Økohaver: Ønsker ikke genvalg for 2 år. *Jørgen Ullman*, H/F Fremtiden: Villig til genvalg for 2 år. *Kurt* fra Vennelyst, som er suppleant, er villigt til at træde ind i bestyrelsen.

*Kredsformanden:* Da *André*, som træder ud, repræsenterede en daghaveforening, vil det også være en fordel, at det medlem der erstatter ham, kommer fra en daghaveforening. Bestyrelsen har talt med *Christian* fra Prøvestenen, der er daghave, og som gerne vil stille op. anbefaler at vælge *Kurt* for to år – han har deltaget i bestyrelsesmøderne det seneste år og er allerede med i hovedbestyrelsen – og så *Christian* for et år.

Bestyrelsessuppleanter: *Kurt Hansen*, H/F Vennelyst: Villig til genvalg for 1 år men træder ind i bestyrelsen og efterlader derfor en vakant post. *Kjeld Skou*, H/F Kongedybet: Villig til genvalg for 1 år. *Lars Pihl*, Vestgrænsen, stillede op. *Kjeld* blev genvalgt og *Lars* valgt.

Revisor for 2 år: *Anny Kuhre*, H/F Nordre Vang: Villig til genvalg for 2 år

*Anny* blev genvalgt uden modkandidater.

Revisorsuppleanter: *Jan E. Petersen*, H/F Stjernelund: Villig til genvalg for 1 år. Nyvalg for 1 år  
Ingen nye kandidater meldte sig, *Jan* blev genvalgt, og vi nøjes dermed med én suppleant.

Valg af ankeudvalg: *Denni Krag*, H/F Stjernelund: Villig til genvalg for 2 år. *Knud Lauridsen*, H/F Søndervang: Villig til genvalg for 2 år. Suppleant: *Bjarne Olsen*, H/F Sundbo: Villig til genvalg for 1 år.

Alle blev genvalgt.

## **9. Eventuelt**

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet frit.

*Lars:* Har Københavns Kommune og regeringen meldt ud, om man må blive længere i foreningerne pga. Covid-19 lige som i foråret? Der er mange, der spørger.

*Kredsformanden:* Det har vi ikke gjort, men det vil vi gerne gøre, hvis der er stemning for det.

*Lars:* Det er der i hvert fald i Vestgrænsen.

*Kredsformanden:* Det er helt fint, men I skal passe på, at det ikke går over i noget der lugter af helårsbeboelse.

*Johnny:* Der ligger allerede en forespørgsel fra kredsen hos Københavns Kommune.

*Spørger:* Vi er over 120 haver og har ikke kunnet holde generalforsamling. Hvis det nu fortsætter, hvad gør vi så næste år, når vi heller ikke kan holde generalforsamling?

*Dirigenten:* Kan I finde et tilstrækkeligt stort lokale med samme stoleopstilling som i dag, kan I afholde for op til 500 deltagere.

*Kredsformanden:* Gå ind på Sundhedsministeriets hjemmeside. Her fremgår, at man kan holde for op til 500 i biografopstilling. Hvis I kan få fingre i en skoleaula, skal I ikke engang betale for det.

*Flemming, Musikbyen:* 415 haver holder generalforsamling på søndag i Scandic, hvor man kan være 200. Har fået tusindvis af henvendelser fra manager, der siger, at alt skal foregå inde i salen, ellers er det med maske. Alle er velkomne.

*Birgitte, Øbro:* Vi holdt udendørs i sommer, da det var tilladt, og det gik fint.

*Dirigenten:* Var til generalforsamling i sommer i Gladsaxe, hvor alle havde egen stol med ud (og hjem).

*Spørger:* Kan man hyre Tom som dirigent?

*Dirigenten:* Ja. Det koster 1.000 kr. Hos nogle af foreningerne går det meget gelinde, og så er det let tjente penge. Andre gange tager det seks timer.

*Kredsformanden:* Hvis man er i bekneb med dirigent, kan man altid rette henvendelse til kredskontoret. Uanset hvad er prisen 1.000 kr.

Kredsformanden takkede de mange der mødte og bød på gensyn til april.

Andrè Just Vedgren  
Referent

Tom Atkins  
Dirigent

Amy Lauridsen  
Kredsformand