

**Referat af repræsentantskabsmøde i
Kolonihaveforbundet Kreds 1, Hovedstaden Syd
24. april 2019**

1) Valg af dirigent

Kredsformand *Amy Lauridsen* bød velkommen og foreslog *Tom Atkins* (kfm. i Kreds 4 Hovedstaden Midt) som dirigent. Han blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at indkaldelsen var udsendt elektronisk 1. april 2019. Den skal udsendes med mindst to ugers varsel og mødet afholdes i april. Begge dele er overholdt, og da der heller ikke var indvendinger fra de fremmødte, konstaterede han, at repræsentantskabsmødet var både lovligt og beslutningsdygtigt.

Der var mødt 52 stemmeberettigede ved repræsentantskabsmødets begyndelse.

2) Valg af referent og stemmeudvalg

André Just Vedgren blev valgt som referent uden modkandidat.

Et stemmeudvalg bestående af *Claus Høyer*, *Rosen*, *Nina Østerby*, *Ingers Minde* og *Michael Meyer*, *Nordre Vang*, blev valgt.

3) Kredsbestyrelsens beretning samt orientering om ny kredsvedtægt

Kredsformanden aflagde sin beretning:

Endnu et år er nu gået. Det har været et usædvanligt travlt år med både kongres og flere kommunale forhandlinger, end vi ved årets start havde fantasi til at forestille os.

Men lad mig først præsentere kredsbestyrelsen for de af jer, der ikke har mødt os:

Næstformand og HB-medlem André Just Vedgren, N/F Amager Fælled Økohaver

Kredskasserer Benny Pedersen, H/F Søndebro

Sekretær og HB-medlem Hanne Rasmussen, Nordre Vang

Bestyrelsesmedlem og byggesagkyndig Johnny Olback, H/F Kløverblomsten

Bestyrelses- og HB-medlem Berit Dichmann, H/F Rosen

*Bestyrelsesmedlem og formand for Kriminalpræventivt udvalg Jørgen Ullman, H/F Fremtiden
(indtrådt i stedet for Flemming Nørgaard)*

Formand, FU og HB-medlem Amy Lauridsen, HF Søndervang.

Og lad mig dernæst beklage, at de første par punkter kommer til at handle rigtig meget om haver i Københavns Kommune. Det er desværre ikke bare københavneri men skyldes, at Københavns Kommune tilsyneladende synes, det skal være lidt sværere for københavnerne end for nabokommunerne at have kolonihave. Så til jer i Tårnby, Dragør og på Frederiksberg: Glæd jer over, at I har nogle mere pragmatiske kommunale forvaltninger!

Det er mange år siden de første haveforeninger startede i hovedstaden, og det betyder, at vi også i det forgangne år har haft nogle flotte runde fødselsdage. Lad mig endnu en gang sige til lykke til H/F Pilegården med de 75 år, H/F Søndervang med 75 år, H/F Sydgrænsen med 75 år og H/F Amager Strand med de 60 år.

Et af årets største emner i Kreds 1 har været byggeri. Københavns Kommune har nemlig opdaget, at det ikke er lovligt, at samme forvaltning både står for at udleje jorden og sikre at byggereglerne overholdes.

Nå ja, tænker man, så finder de jo sikkert ud af det og fordeler opgaverne mellem sig, men sådan er det ikke helt gået. De to forvaltninger – KEID (Københavns Ejendomme og Indkøb under Økonomiforvaltningen) og TMF (Teknik og Miljøforvaltningen) – taler ikke helt samme sprog, og det virker også som TMF, som står for byggetilladelse, ikke helt har samme forståelse for, hvad byggeri i en haveforening indebærer, som jordejeren KEID trods alt har.

Vi står lige nu midt i et kaos, hvor der er modstrid mellem de kontrakter, vi har med kommunen, lokalplaner og bygningsreglement. For fremtidigt byggeri skal leve op til BR18, såfremt andet ikke er tinglyst som deklaration eller fremgår af lokalplan. Ja, det er det samme bygningsreglement der gælder for villaer, parcelhuse mv.

Heldigvis får vi god støtte i forhandlingerne af forbundet, og vi har været så heldige, at vi om et øjeblik får forbundets direktør, Ditte Jensen, på podiet, hvor hun vil fortælle nærmere om forhandlingerne med Københavns Kommune. Jeg vil derfor ikke gå yderligere i detaljer om byggeri, og for at undgå gentagelser henstille til, at spørgsmål vedrørende disse emner først stilles når Ditte har givet sin præsentation.

Den tid, hvor vi troede spildevand blot på magisk vis forsvandt i det øjeblik det forlod vores havehus er heldigvis forbi. Som del af Københavns Kommunes nye spildevandsplan skal der kloakeres i alle overnatningshaver. For som kommunen skriver i sit høringsbrev: "Endelig er der en udfordring med manglende styr på spildevandshåndteringen i en række kolonihaver."

De fleste af jer har sikkert allerede hørt om planerne på sidste års repræsentantskabsmøde, men nu har planen efter en smule forsinkelse været i høring, og der har været afholdt borgermøder specifikt for kolonihavefolk.

En del haveforeninger har afgivet egne høringssvar, og vi har også i kredsen afgivet høringssvar. Her påpegede vi bl.a., at vi i vores kontrakter er lovet kommunens interne rente mens der lægges op til markedsrente i planen. Vi fremførte også, at fortidens synder ift. forurenede jord på kommunal grund kan risikere at gøre det meget dyrt for foreninger på forurenede jord at få kloakeret, selv om de ikke selv er skyld i forureningen. Dette strider dels mod princippet om at forurenere betaler, og dels vil det for nogle medlemmers vedkommende være svært at betale den nye leje og underminerer dermed kolonihavernes almene formål. Endelig foreslog vi, at der kunne optages lån til stikrør i de enkelte haver, som jo er en forudsætning for tilkobling til systemet.

Uanset hvad er det svært at finansiere udgifter med langt lån til lav rente, hvis vi har lejekontrakter med udløb først i 2020'erne. Derfor arbejder kreds og forbund på en fornyelse af kontrakten før tid, så der kan sikres lån til en fornuftig rente. Kontraktforhandlingerne er desværre noget op ad bakke, da kommunen har travlt med at stramme kontrakten uden at ville imødekomme de ønsker, vi har. Det virker lige nu mere som diktat end forhandling. Men mon ikke kommunen også denne gang bløder op, så vi kan få en fornuftig aftale for fremtiden?

Kolonihaveforbundet holder kongres hvert tredje år, og 14.-15. september sidste år var det tid igen. Vi valgte på seneste repræsentantskabsmøde delegerede til kongressen, og efter kongresmaterialet var sendt ud til de delegerede var kredsen vært ved et briefingmøde den 20.

august i HF Søndervang, hvor vi gik igennem kongresprocessen og de væsentligste forslag for at sikre, at alle var klædt godt på til kongressen.

Så oprandt dagen og 117 ud af 124 stemmeberettigede fra hele landet, de fleste med ledsager, var mødt til kongres i Odense. På dagsordenen var bl.a. valg til formand og næstformand. Der var genvalg til Preben Jacobsen på formandsposten, men næstformand Carsten Bjørk Olsen genopstillede ikke, og efter kampvalg blev Peter Rønning-Bæk valgt. Dermed har vi fortsat en formand fra Sjælland og en næstformand fra Jylland.

Et af de store emner, der har været behandlet intenst i hovedbestyrelsen frem mod kongressen, var forslag om en klageorganisation, der kunne træffe bindende afgørelse i konflikter mellem kolonister, kreds og forbund. Vi ser i Kreds 1 desværre en række konflikter, som aldrig bliver rigtig bilagt, men får lov til at ligge og ulme og samtidig ville et ankeudvalg kunne være med til at mægle mellem parterne, hvilket – når det er muligt – er den bedste løsning. Desværre faldt forslaget med den snævre mulige margin. Vi vil stadig fra kredsens side bidrage så godt, som vi kan, med at løse konflikter i de enkelte foreninger, men man er desværre også selv i foreningen nødt til at gøre et stykke arbejde først og prøve at bilægge konflikten, hvor den er opstået.

Af andre større kongresforslag, der blev vedtaget, var en opstramning af vurderingsreglerne samt mulighed for løbende kvalitetssikring af vurderingerne på landsplan. Der er nu krav om, at vurderingsfolk løbende skal holde deres viden opdateret samt, at kun uddannede vurderingsfolk kan deltage i en vurdering samtidig med, at vurderingsfolk ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen i den forening, de vurderer i. Det tilstræbes endvidere, at det max må tage en måned at få vurderet en lod. Kravet om, at alle vurderingsmænd skal have været på vurderingskursus før vurdering, træder først i kraft fra 1. januar 2020.

Der åbnes endvidere for, at en kreds kan vedtage central vurdering dvs. fratage alle eller udvalgte foreninger muligheden for at vurdere selv, og henvise foreningerne til at bruge et udvalg centralt i kredsen. Central vurdering kan være en fordel for små foreninger, der har svært ved at stille med et udvalg på mindst tre personer, dette for at undgå mistanke om nepotisme. Kredsbestyrelsen har ingen planer om at centralisere vurderingsfunktionen.

Det er nu også som konsekvens af en kongresbeslutning obligatorisk at have brandforsikring på sit byggeri.

Der blev vedtaget opdaterede forbunds- og kredsvedtægter, som implementerer beslutningerne, men ingen nye foreningsvedtægter – hverken vejledende eller obligatoriske.

Kongressen indstillede også, at HB frem til næste kongres skulle igangsætte arbejdet med en organisationsstrukturreform, så der ligger et spændende stykke arbejde foran os.

Kongressen 2021 vil finde sted i Aalborg, og København har lagt billet ind på værtskabet i 2024.

Regeringen har for nylig præsenteret sit oplæg "Fremtidens hovedstad – Plads til alle", der indeholder initiativer til styrkelse af hovedstadsområdet. Planen indeholder bl.a. mulighed for, at man kan flytte varige kolonihaver, hvis foreningen selv går med til det. På den ene side kan det naturligvis være nødvendigt for at udvikle hovedstaden, men på den anden side kan det være en glidebane, der udhuler begrebet "varig". Forbundet arbejder hårdt på at luge denne tidsel ud af arbejdet, så vi kan bevare kolonihaverne – også dem tæt på hvor medlemmerne bor.

Selv om planen kun vedrører hovedstaden, vil den blive udmøntet i love, der dækker hele landet – herunder Kolonihaveloven. Derfor er det ikke kun København, men også de andre større byer med bynære haveforeninger, der kan blive ramt af den

Vi har haft stor succes med at afholde separate kurser for daghaver, så det fortsætter vi med i 2019. Datoer følger! Vurderingssystemet fungerer nu som det skal. På vurderingskurset foregår alt digitalt, og kursisterne skal selv medbringe computere. Nogle vurderingsfolk vurderer også på computer i haven, så man kan afslutte vurderingen med det samme og ikke skal hjem ved skrivebordet bagefter.

Nu hvor en ny sæson er ved at begynde, og det hele virker uoverkommeligt med ukrudt i fuldt flor og forårsgravning, skal vi huske at se tilbage på, hvor flot det hele stod sidste år. Og en af de største årlige begivenheder i kredsen er netop havepræmieringen og ikke mindst præmiefesten.

Mange af kredsens foreninger deltager, og det er en vigtig tradition, som er med til at belønne det store arbejde, der bliver gjort rundt omkring i vores foreninger – uanset om det er prydhaver, nyttehaver eller begge dele i smuk forening. Også i år havde vi en flot præmiefest i Lounges & Lanes i Tårnby. I dagens anledning var der helt uventet, et humoristisk indslag, idet hyggepianisten ikke kunne spille klaver. Men efter et par forgæves forsøg på at akkompagnere fællessangen trådte præmietagerne og deres ledsagere heldigvis i karakter og sang igennem, så det overdøvede de forgæves forsøg på at ramme de rigtige tangenter.

Foråret har nu efter en noget kølig start endelig meldt sit komme, og vi kan alle glæde os til at komme ud og nyde det i haverne. For selv om man til tider glemmer det centrale midt i forhandlinger om nye kontrakter, byggeri og kloakering, så er det jo det det hele handler om:

Vores grønne fristed, kolonihaven!

Herefter åbnede dirigenten for spørgsmål til beretningen:

Lars, H/F Vestgrænsen: Er kontraktforlængelserne ikke allerede faldet i hak? Troede, at vi havde fået 30 år mere.

Amy: Jo, det er den, men der skal stadig forhandles en kontrakt inden 2024 af hensyn til dem, der skal ud at låne rigtig mange penge.

Bjarne Olsen, H/F Sundbo: Hvad betyder regeringsforslaget?

Dirigenten: Det får vi mere at vide om under punkt 4a.

Der var ikke flere spørgsmål, og dirigenten konstaterede, at vi ikke skulle vedtage beretningen men tage den til efterretning, hvilket repræsentantskabet gjorde med akklamation.

4) Orientering fra direktør Ditte Jensen, Kolonihaveforbundet, om byggeri

Ditte har været involveret i "københavnersagerne" det sidste års tid. Hun kunne forstå på de henvendelser, der kommer til forbundskontoret, at alle er godt forvirrede. Også kommunen. Hun gennemgik herefter forskellen på at være myndighed og jordejer samt de konsekvenser, det har for de fire sagsområder:

Kloakering: Her er kommunen myndighed, men vi er lovet en rente svaret til intern rente mens kommunen foreslår markedsrente. Forskellen er 100 mio kr.

Lejekontrakter: Borgerrepræsentationen (BR) har givet forvaltningen mandat til at indgå nye kontrakter (her er kommunen udlejer og vi er i en forhandlingssituation). Tidslerne er bl.a., at man ønsker at kunne hæve lejen uden videre,

Iris Joensen, H/F Musikbyen, spurgte, hvad stramningerne indebar.

Ditte svarede, at det drejede sig om forbud mod overdragelse, kun optagelse via venteliste dvs. ingen overdragelse til familie og at man ønsker at skubbe alt ansvar for byggeri over fra udlejer til os, at man kan ændre lejen vilkårligt samt i øvrigt ændre lejekontrakten efter senere ønske uden videre.

Lars Pil, H/F Vestgrænsen: Da de først kom ud, var det fyldt med huller, og det lød det som 30 år var lovet. Men det er det ikke mere. Vær sød at melde klart ud på hjemmesiden, at kontrakterne ikke er fornyet endnu.

Ditte: Det må kredsene gøre.

Spørgsmål: Hvis BR har lovet, at der kan laves kontrakt til 2048, er det så fordi, de vil starte tidligere, for at der kan være 30 år?

Ditte: Årsagen er kun, at det giver mulighed for at hjemtage langfristede lån.

Peter Beck, H/F Søndervang: Der er lidt for mange rygter men for lidt konkret. Nogen får nærmest følelsen af, at det er umuligt. Men som formand for en haveforening er der ikke noget reelt og troværdigt at gå videre med.

Nybyggeri: Når der ikke er lokalplan eller deklaration, gælder bygningsreglementet BR18 i sin helhed. Det faktum, at lejekontrakten indeholder regler for byggeri, kan ikke erstatte en deklaration eller lokalplan, og reglerne i kontrakterne har ifølge kommunen ingen relevans. Men så ser vi mod udlejer og bringer frem, at hvis de ikke kan holde, hvad vi er lovet i kontrakterne, så må de yde os erstatning. Derfor har vi fået de vejledninger, der er udsendt, og kommunen kan ikke rådgive foreningerne.

Vi havde indgået hele aftalen og vejledningerne kom ud, men så ville Københavns Ejendomme og Indkøb stadig have, at forening og kreds skulle godkende ansøgninger. Herefter lykkedes det ved yderligere forhandlinger at få generalfuldmagten på plads.

Spørgsmål: Kan vi senere blive hængt op på den fuldmagt?

Ditte: Nej, for vi har teknisk set ikke set ansøgningen, og vi ved heller ikke, hvilke regler, der gælder. Der står blot i fuldmagten, at man giver tilladelse til at ansøge myndighederne. Det er medlemmet og kredsene, der underskriver, og derfor ligger den til download på kredsens hjemmeside.

Henning Tillemand, H/F Mejlgården: Vi har lige indsendt ansøgning, og de krævede ikke fuldmagt. De har heller ikke bedt om fuldmagt, men de siger, at der går 10-20 arbejdsdage, før der behandles. Har også undersøgt med Teknik- og Miljøforvaltningen (TMF). Udlejningsaftalerne er stadig gældende.

Ditte: Send dem endelig ind, vi ville meget gerne have den klarhed.

Claus Høyer, Rosen: Ved den ene ikke hvad den anden gør?

Ditte: Vi har fået at vide, at TMF er ved at sammensætte et kolonihaveteam i forvaltningen.

Det nye i vejledningerne er også spildevand og forurenede jord.

Eksisterende byggeri, herunder dispensationsaftalen: Dette dækker både byggeri, der er helt ulovligt efter lejeaftalen, samt hvad der er lovligt ift. lejeaftale og/eller dispensationsaftale. Men TMF siger nu, at der skulle have været søgt i TMF om alt, og at dispensationsaftalen i øvrigt ikke kan accepteres, idet den ikke foreligger på skrift.

Vi henholder os til, at lejeaftale og dispensationsaftale er lovlige, og at de er indgået med kommunen, samt at det ikke er vores problem, at forvaltningerne ikke taler sammen.

Der er dermed to veje at gå: Retssag eller kompromis. Vi går efter kompromiset, bl.a. fordi en retssag trækker ud i årevis. TMF vil gerne give dispensation, så der kan udstedes byggetilladelse til byggeri, der er lovligt ift. lejeaftale. Det eneste, kommunen ikke vil give køb på, er brandsikring. Derfor er oplægget, at alle kolonihavehuse skal søge om lovliggørende byggetilladelse og dokumentere, at der er brandsikret, samt at der først skal laves et pilotprojekt for at vurdere omfanget af arbejdet. Men så kom miljøfolkene og krævede, at affalds- og spildevandshåndtering også skulle udføres. Så kan man ikke køre et pilotprojekt igennem hurtigt, da kloakering kan tage ti år. Derfor er vi imod disse planer og foreslår i stedet, at der laves deklarerationer, som gør, at vi ikke skal leve op til BR18 eller miljøkrav. Med andre ord at det alene skal handle om størrelse og brandsikring.

Dan Pedersen H/F Sommerly: Ét er forvaltning, et andet politisk hensigt. Kolonihaveloven vil bevare kolonihaverne som en væsentlig del af vores samfund. Hvornår skal pressen og de politiske lag involveres? Synes alle politikerne, at det er fantastisk? Man skal selvfølgelig gemme det politiske niveau, men på et eller andet tidspunkt skal der trykkes på knappen.

Ditte: Vi har indtil videre ventet en måned på at få et møde i stand, og grunden er formodentlig, at man diskuterer internt. Vi afventer naturligvis et møde, men har meldt klart ud, at 10-15 års tidshorisont på pilotprojekt er uacceptabelt.

Spørgsmål: Hvis du nogen vil sælge et hus, skal det være lovligt. Men hvad skal vi så gøre nu, hvor der ikke gælder nogen regler?

Ditte: Vi er nødt til at gå ud fra, at kontrakter og dispensation er gældende, men vi er nødt til at tage det forbehold, der også er sendt ud ift. lovligheden, for den er vi ikke sikre på.

Spørgsmål: Men det kan man jo ikke fortælle køber? Hvad skal vi så gøre?

Ditte: Hvis lejekontrakten er overholdt ift. størrelse, så vil det ende med at blive lovligt. Men hvis man insisterer på en afgørelse, kan man naturligvis søge lovliggørende byggetilladelse. Det kræver så brandplan for foreningen mv., så det vil også trække ud.

Spørgsmål: Men der blev tidligere i 2018 sendt udlodningstilladelse ud til enkelte foreninger. Hvad med dem?

Ditte: Der er også enkelte foreninger, der har lokalplan.

Iris Joensen, H/F Musikbyen: Det der med at sige til køber, hvordan landet ligger, har vi gjort i flere år, så det er der ikke noget nyt i. Vi sælger 35-40 haver om året og vil ikke have køber til at skrive under på noget. Men det er uhørt at sælger påtager sig at acceptere nedslag, hvis køber ønsker det. Det må være op til sælger at acceptere prisen eller sende haven videre til en anden.

Ditte: Jeg vil ikke blande mig i, hvordan der sælges. Men grunden til, at det er lavet, så det skal underskrives, er at fritage foreningen fra ansvar.

Iris Joensen, H/F Musikbyen: Hvad nu hvis der senere kræves brandsikring – hvem skal betale for det?

Ditte: Det var noget af det, pilotprojekterne skulle afklare. Det er uklart, hvor stort behovet for brandsikring er, og hvad det koster. Hvis der søges lovliggørende byggetilladelse nu, skal der også søges ift. forurenede jord. Hvad nu hvis der bliver nedlagt forbud mod at bruge haverne?

Spørgsmål: Skelnes der mellem daghaver og overnatningshaver?

Ditte: Nej, det gør der ikke. Daghaverne skal ikke kloakeres, men de skal stadig håndtere spildevandet

Spørgsmål: 90% af København er bygget på forurenede jord

Ditte: Ja?

Spørgsmål: Skrivelsen til køberne, er det noget kredsen har udsendt?

Ditte: Den er udformet af forbundet men udsendt af kredsen til bestyrelserne

Spørgsmål: Er det korrekt, at hvis størrelse er overholdt og der brandsikres, er skelafstanden mindre vigtig?

Ditte: Ja, TMF siger at afstandskravene var den gamle måde at brandsikre på. I dag bruges bl.a. brandisolerende gips og brandisolerende maling.

Ingers Minde (daghave): Hvis noget er ulovligt, står det som tilføjelse i vurderingsrapporten hvor der skrives under på, at de er informerede om, at noget er ulovligt.

Ditte: Vurderingen er, at hvis der leves op til afstandskrav, vil det blive tilladt. Man må ikke lave en generel regel om, at alt hvad der ligger inden for afstandskrav til blive gjort lovligt, men sådan vil det formodentlig blive i praksis.

Spørgsmål: Er der fortilfælde for, at der er så meget rod i forholdet mellem forvaltninger? Kan TMF tåle flere sager i pressen?

Ditte: I bygningsreglementet står, at det gælder for alt byggeri bortset fra kolonihavehuse, hvor der er tinglyst deklARATION eller lokalplan, som siger noget andet. Odense valgte den gode løsning og lavede lokalplaner for hver eneste forening. Det tog to år, og alle huse på nær tre er blevet lovliggjort. Det ville være vejen frem for København.

Max Bruun, Faste Batteri: Det virker som embedsmandsvælde. Du kom ind på det politiske, og vi må ud af starthullerne og få fat i politikerne. Det kunne være dejligt, hvis de sagde hvordan hænger det sammen med kolonihaveloven?

Ditte: Vi skal til politikerne, hvis næste møde ikke fører til noget. Men hvis vi gør det nu, vil de spørge forvaltningen, og så vil den få det svar, at man har spurgt sine advokater, og det er sådan, det skal være. Så vi er nødt til at være et skridt videre.

Preben Jacobsen (forbundsformand): Hvis der er myndighedskrav inden for et område, kan politikerne ikke lave det om.

Ditte: Nej, men man kan vedtage lokalplan.

Spørgsmål: Nogen ide om, hvornår der kommer afgørelse?

Ditte: Nej.

Spørgsmål: Det lyder som politisk skift fra Auken til Venstre-regering, der river det ned, han byggede op. Hvis de krav går igennem, vil alle, der ikke kan betale 1,5 mio. kr., ikke have en have.
Ditte: Problemet er, at den ene forvaltning er i problemer, fordi det kan koste den mange penge i erstatning. Havde det bare været den ene forvaltning, ville det have været lettere. Går vi til politikerne nu, risikerer vi også at det fører til hårdere kamp mellem de to forvaltninger.

Spørgsmål: Vi gør, som vi plejer at gøre, indtil der sker noget nyt?

Ditte: I skal gøre det, kredsens skriver.

Dirigenten: Ude i Gladsaxe flyder det på samme måde. Men der har vi dog fået en deklaration, så lidt bedre styr er der måske alligevel på det.

Der var ikke flere spørgsmål, og dirigenten foreslog en kort pause, før repræsentantskabsmødet fortsatte.

4a) Hovedstadsplan 2030

Dirigenten gav ordet til forbundsformand *Preben Jacobsen*.

Preben: Vi troede, at det kun var byggeri, vi skulle beskæftige os med. Men så kom hovedstadsplanen, som lagde op til tvangsflytning af haver også til bolig og erhverv. Det er dog valgår, og derfor skrev man ind at det skulle være frivilligt. Men Kolonihaveloven er også vores grundlov, og uden den kan de te sig lige så tosset, de vil. Alle de grønne byrum, der gør, at folk vil bo i byerne, ryger væk, og det skal vi bekæmpe.

Vi har nedsat et samarbejdsudvalg og involveret et PR-bureau, Grace, som laver politisk påvirkning og strategi. Vi slås for at få politikere ud i haveforeningerne, og her har vi fået fat i nogle, der forventes at sidde på nogle bestemmende poster, når valget er overstået. Vi har netop været i Ålborg, og der elskede politikerne haver. Men elsker de dem så meget, at de vil gå imod en tvangsflytning? Vi har valgt at gå efter landspolitikerne i første omgang, fordi Folketinget skal vedtage reglerne. Hvis I kan huske pressemødet, da planen blev præsenteret, stod alle og smilede og glædede sig til, at den blev vedtaget. Derfor har vi taget fat i landspolitikerne og vil have dem ud.

Måske siger I, at det kun er i hovedstaden, hvor 40 % af vores haveforeninger ligger. Men det er også i fx Århus. Det er derfor, vi i vores høringsvar nok bakker op om udvikling men ikke ønsker tvangsflytning.

Spørgsmål: Hvad er planen?

Preben: Det, vores konsulenter havde håbet på, var, at politikerne, vi havde fat i, meldte klart ud, at de ikke ville røre foreningerne. Det er ikke sket. Så nu skal vi have dem ud i haverne og spørge dem direkte, om de går ind for tvangsflytninger, og hvad de vil gøre ved det. Vi ved, at der er stor glæde blandt borgerne

Vi har folk i Odense, Ålborg, forskellige steder, herunder et par foreninger i København og et par steder på Sjælland.

Ditte: Vi har en facebookgruppe, bevar Kolonihaverne, der poster vi besøgene.

Preben: Ja, kolonihaverne er kommet på Facebook. Der hedder vi "Kolonihaveforbundet", og underteksten er "bevar kolonihaverne". Det tager lidt tid at få datoer på foreningsbesøgene, for vi skal finde ud af, hvornår de kan, men når der er datoer, kommer de på.

Spørgsmål: Det er en god ide, men jeg er en af de dinosaurer, der ikke er på Facebook. Kommer det på andre medier end Facebook?

Preben: Vi bruger også hjemmesiden og Dialognet. Der kan du få at vide, hvad der sker. Det kommer også i næste nummer af Havenyt.

Det korte af det lange er, at vi ikke kan gøre det alene. Derfor må I også være lidt aktive. Nu jagter man jo de varige haver, men sætter man al den energi ind på de varige haver, hvad så med de andre? Der glemmer man jo, at de har et socialt sigte, og de har kroner og øre i øjnene. Vi ser også, hvordan man i Københavns Kommune går ud og affreder områder. De har ingen respekt for dem.

Spørgsmål: Det er alle tiders med de her initiativer med facebookgrupper, men i det her mediebillede skal vi være meget mere professionelle. Hvad med at kredsen nedsatte en målrettet gruppe og bombarderede politikerne med breve og læserbreve op til valget?

Preben: Det er det, vi gør, i de møder, vi holder. Der prøver vi at få pressen med. Men hvis vi ringer til en avis får vi at vide, at de kommer, hvis de har tid.

Spørgsmål: Men der er kun 60 dage til valget!

Preben: Vi har møde med Erhvervsstyrelsen fredag for at tale med dem om det lovforberedende arbejde, der er igang. Det vigtigste for os er, at det frivillige fastholdes. For det kan jo ske, at man i nogle tilfælde vil kunne nå en frivillig aftale. Men vi ser også, at Rødovre Kommune var utilfreds med, at det skulle være frivilligt.

Peter Skaarup kommer kl. 11:00 i Vennelyst på mandag. Erhvervsministeren kommer den 6. maj på Vestegnen. Men der er en liste, og den skal vi nok opdatere, så hurtigt vi kan.

Ditte: Der er også lavet et notat om, hvad man kan gøre som medlem.

Lars, Vestgrænsen: Mandag kl. 11 er et ret uheldigt tidspunkt, der går de fleste på arbejde. Det skal ikke være noget om politisk men så alligevel: De blå er på vej ud, skal vi ikke have nogle af Svend Auken's gamle artsfæller?

Preben: Hans niece, der er blevet radikal, kommer også ud. Det samme gør Dansk Folkeparti. Men vi er nødt til at have nogle af dem, der kommer til at bestemme, ud.

Lars, Vestgrænsen: Lige nu tror jeg, det er mere vigtigt at få de røde ud, og ikke dem, der hjælper Liberal alliance. Vi skal have en arbejdsgruppe og vi skal have Mette Frederiksen ud.

Preben: Vi fik en hilsen fra Mette Frederiksen men ingen indikation af, hvordan de ville stemme. Vi har ingen fine fornemmelser for hvem vi inviterer. Vi vælger dem, der forventes at få indflydelse efter valget. Så kommer samarbejds møderne i gruppen, og vi forsøger at være strategiske.

Repræsentantskabet modtog forbundsformandens beretning med akklamation.

5) Kriminalpræventivt udvalgs beretning

Dirigenten gav ordet til Jørgen Ullman formand for Kriminalpræventivt udvalg:

Det bliver svært at komme efter de forrige oplægsholdere, men jeg skal forsøge.

Vi har siden sidste års repræsentantskabsmøde beskæftiget os med følgende: Indhentning og bearbejdning af statistisk materiale fra Rigspolitiet og haveforeningerne. Sendt kriminalpræventive anbefalinger til såvel bestyrelserne som medlemmerne med udgangspunkt i erfaringerne fra litteratur og møder med andre organisationer og samarbejdspartnere, foreningernes tilbagemeldinger i form af udfyldning af registreringskemaerne og anbefalinger samt samarbejde med Københavns Politi, Kriminalpræventiv sektion

Hvordan ser det så ud med indbrud i kolonihaver set i forhold til udviklingen blandt de øvrige boligformer? For tre år siden var der en stor stigning af indbrud i villaer. Disse tal er faldet kraftigt med mellem en tredjedel og en fjerdedel. De sidste tolv år har en ud af 20 villaer i gennemsnit været udsat for indbrud hvert år. I 2018 har der været indbrud i en ud af 39 villaer. En nedgang i indbrud på næsten 50 %. Dette skyldes ikke mindst den kampagne, som Bo Trygt har iværksat de seneste par år. Bo Trygt er et samarbejde mellem Trygfonden, Realdania, Bolius, Boligejernes Videnscenter og Det Kriminalpræventive Råd.

I etagelejligheder har der i andet halvår af 2018 været en usædvanlig stor stigning i forhold til i andet halvår 2017, efter der de forrige fem år var sket et fald. En ud af 157 etageboliger har i gennemsnit været udsat for indbrud hvert år de sidste tolv år. I 2018 har en ud af 340 etagelejligheder været udsat for indbrud. En nedgang på godt 50 %. I kolonihaver har indbruddene været status quo, hvis vi sammenligner tallene fra andet halvår 2018 med andet halvår 2017. Hvis vi kigger på tallene i forhold til de sidste elleve år, har der været en kraftig nedgang af indbrud. Faldet har dog de sidste fem år været meget behersket og en del mindre end villaer og etageboliger. En ud af 33 kolonihaver har i gennemsnit de sidste tolv år været udsat for indbrud. I 2018 har en ud af 52 haver har været udsat for indbrud. En nedgang i indbrud på 37%.

Det er politiets opfattelse, at den oplysningskampagne, vi har kørt de sidste par år, har haft sin virkning. Det går – trods alt – den rigtige vej.

I forhold til at finde ud af, hvor indbruddene rent faktisk sker, er de udfyldte skemaer, som I sender til kriminalpræventivt udvalg, guld værd. Uden disse oplysninger kan vi ikke målrette indsatsen. De sidste tre perioder har svarprocenten været 36 %, 29 % og 21 %. I første kvartal har jeg foreløbigt modtaget tilbagemeldinger fra 16 haveforeninger med i alt 70 indbrud. Dette svarer til 22 %. Send skemaerne tilbage – også hvis I ikke har haft indbrud.

De fleste indbrud er sket i Bergmannshave, Rosen, Stjernelund, Fremtiden, Strandlyst, 4. maj, Kongedybet, Amager Strand, Blomsten, Venners Lyst, Kirkevangen i Kastrup, Øbro og Venners Lyst. Langt de fleste indbrud sker i december, januar og februar, dog har der i 2. halvår af 2018 også været en del indbrud i november. Men ellers er det generelle billede, at der er dobbelt så mange indbrud i første halvår set i forhold til andet halvår.

Vi har afholdt et par møder med Københavns Politi, kriminalpræventiv sektion og aftalt følgende: Politiets kriminalpræventive Sektion vil anmode Indbrudsgruppen om at have et særligt fokus på førnævnte haveforeninger. Vi vil i et samarbejde i juni måned arrangere tryghedsvandringer i tre haveforeninger, hvor alle medlemmer er velkomne til at deltage. Det er i Kongelundshaverne, Lersøparken og Valbyparken.

Vi har haft et møde med Trygfonden om mulighed for at søge midler og mulighed for at indgå i et formaliseret samarbejde på længere sigt og måske blive en del af Bo Trygt-Projektet

Tak for ordet.

Der var ikke spørgsmål til beretningen, som dermed blev taget til efterretning.

Dirigenten konstaterede, er der nu er 54 stemmeberettigede til stede.

6) Regnskab for 2018

Dirigenten gav ordet til kredskasserer *Benny Pedersen*, der gennemgik det reviderede regnskab.

Der var ingen spørgsmål. Dirigenten satte regnskabet til afstemning, hvor det blev enstemmigt vedtaget.

7) Indkomne forslag fra medlemmer og Kreds 1

Her var ikke indkommet forslag, så punktet udgik.

8) Budgetforslag for 2019

Der indstilles uændret kontingent og der var ikke spørgsmål til budgettet.

Dirigenten satte budgettet til afstemning, og det blev enstemmigt vedtaget.

9) Valg af tillidsmænd ifølge vedtægterne § 5

På valg var kredsformand *Amy Lauridsen*, der modtog genvalg.

Der var ingen modkandidater, og *Amy* blev genvalgt med akklamation.

Der skal vælges to kredsbestyrelsesmedlemmer for to år og et for et år. På valg er *Hanne Rasmussen*, *Johnny Olback* og *Jørgen Ullman*, som alle modtog genvalg. Der var ikke andre kandidater, og *Hanne* og *Johnny* blev valgt for to år og *Jørgen* for et år.

Bestyrelsen foreslog *Kurt Hansen* fra Vennelyst som suppleant. Han kunne desværre ikke være til stede, men dirigenten var blevet forevist fuldmagt for kandidaturet. Der var ikke modkandidater, og *Kurt* blev valgt.

Dirigenten spurgte efter en suppleant mere.

Spørgsmål: Der står i forretningsorden, at der ikke kan stemmes ved fuldmagt.

Dirigenten svarede, at der ikke er stemt pr. fuldmagt, man har blot ved fuldmagt tilkendegivet, at man stiller op. Det fremgår af kredsvedtægten.

Keld Skov stillede op som suppleant og blev valgt uden modkandidat.

Kaj Skov genopstillede som revisor og blev valgt uden modkandidat.

Der skulle vælges to revisorsuppleanter, og *Jan* er villig til genvalg. Han blev genvalgt som førstesuppleant.

Efter lidt summen i lokalet blev det konstateret, at pladsen som andensuppleant til revisorposten måtte stå vakant.

10) Valg af ankeudvalg

Mikael Meyer blev genvalgt uden modkandidater. Suppleant *Bjarne Olsen* blev genvalgt uden modkandidater.

11) Eventuelt

Dirigenten konstaterede, at hans job var afsluttet men tilbød at dirigere punktet også, hvilket forsamlingen tog imod.

Kassereren bad om, at ubenyttede stemmesedler blev indsamlet, så de kunne genbruges næste år.

Vestgrænsen: Positivt at indsamle stemmesedler. Har opdaget, at der står, at ægtefæller og børn må deltage i generalforsamling. Det giver lidt forvirring. Hvorfor er der en regel om, at andre end dem, der står på lejekontrakten, kan deltage? Det underminerer det arbejde, man udfører, at andre end dem på lejekontrakten kan stemme. Hvorfor er det sådan? Så er det vel ligegyldigt?

Ditte: For det første er vores vedtægter ikke obligatoriske. Foreningsvedtægter er vejledende, kredsvedtægter er obligatoriske. Vi har sagt, at familiemedlemmer har adgang til generalforsamlingen. Men dem på lejekontrakten har stemme- og taleret. Det er den anbefalede måde at gøre det på ifølge bestyrelsesvejledningen.

Vestgrænsen: Men det står på side 18, i hvilken fremgangsmåde, de skulle følge.

Ditte: Det, der er vedtaget af kongressen, er bindende. Men kongressen har ikke vedtaget foreningsvedtægterne, så det er jer, der bestemmer. Der er et link i foreningsvejledningen om hvilke regler, der er bindende, og hvilke, der ikke er. Kan godt forstå det er svært at finde ud af det, da de ligger i samme vejledning.

Dirigenten: Vedtægterne må I altid skærpe ift. hvad der kommer fra forbundet, men I må ikke gøre dem blidere, såfremt de derved kommer i strid med reglerne.

Claus Høyer, Rosen: Jeg ved, at I i kredsbestyrelsen laver meget, men vil bede om, at I laver mere. Fokuser på det forslag, der blev nedstemt på sidste kongres, og at det kommer op til næste kongres, og at alle vi delegerede er enige om, hvordan vi stemmer. Det er muligt, det er helt legalt at være imod. Men det er vigtigt at vi kender stemmebilledet. Det er også vigtigt, at vi har noget så usexet som foreningens struktur til debat. Vi skal have lavet et vigtigt stykke forarbejde til næste kongres om vores ønsker til ny struktur, så det er gennemarbejdet.

Iris Joensen, H/F Musikbyen: Vi har i mange år bedt om og spurgt til regler for daghaver og ikke for kolonihaver. Fx er de nye overdragelsespapirer vedrørende salg netop sendt ud. Tolv af siderne skal jeg ikke bruge til noget som daghaveforening, men jeg skal alligevel fortælle dem, hvorfor jeg ikke skriver noget. "Men skal vi da læse dem", spørger medlemmerne, og jeg svarer "ja, men det er ikke noget, vi skal bruge". Kan vi ikke nøjes med at sende de fire sider ud?

Ditte: Det korte svar er, at købs- og salgsudvalget står for det, og der er et punkt på næste møde, hvor det bliver taget op.

Susanne, H/F Mejlgaarden: H/F Mejlgaarden havde også 75-års jubilæum sidste år.

Amy: I den forbindelse kan jeg nævne, at hvis man giver et lille skriv til kredskontoret om, at man har rund fødselsdag, vil vi også betænke jer med en gave.

Preben: Send en lille notits til Havebladet. Det er noget, folk læser, og det er interessant at høre, hvad der sker. Men man får kun gave, hvis man inviterer.

Spørgsmål: Er der konkrete tanker om centralt vurderingsudvalg i kredsen?

Amy: Vi har talt og diskuteret meget – også på forbundsplan. I og med vi er 74 foreninger, er det så stor en opgave, at vi ikke kan gøre det centralt. Vi prøver at hjælpe de foreninger, der er i bekneb, og vi har nogle fra forskellige foreninger, der er villige til at komme rundt og hjælpe med vurderinger. Men ellers er det denne her kreds, der skal bestemme at vi vil have et centralt udvalg.

Der var ikke flere indlæg, og dirigenten takkede for diskussionslysten og god ro og orden samt at deltagerne gjorde det nemt for dirigenten. Han afsluttede med at ønske god sæson og held og lykke med kolonihaven og gav ordet tilbage til kredsformanden.

Amy: Tak for valget – jeg vil efter bedste evne forsøge at leve op til jeres forventning og ønsker god vind derude. Jeg vil gerne minde om, at vi tit og ofte er på Egensevej om onsdagen mellem 17 og 19, hvor man enten kan komme forbi og træffe os eller tale med os på telefon. Vi har anskaffet flere telefoner, så det er lettere at komme igennem.

Tak for god ro og orden og kom godt hjem.