

Referat af repræsentantskabsmøde i Kolonihaveforbundet Syd Kreds 1

18. april 2018

1. Valg af dirigent

Mogens Ginnerup blev valgt ved akklamation.

2. Valg af referent og stemmeudvalg

Indkaldelse blev udsendt 26. marts, og da fristen for indkaldelse er to uger, er repræsentantskabsmødet lovligt indkaldt. Vi er på mødet 52 stemmeberettigede dvs. langt under de nødvendige 2/3 for at vedtage vedtægtsændringer.

André Just Vedgren blev valgt som referent.

Dirigenten foreslog et stemmeudvalg på fire personer, og følgende blev valgt: *Peter Bech, Søndervang, Unni Langbach, Strandhøj, Claus Høyer, Rosen og Pia Christiansen, Aldersro.*

3. Kredsformandens beregning v. kredsformand Amy Lauridsen

Kredsformand Amy Lauridsen aflagde beretning, der her er gengivet efter hendes talepapir:

“Krebsbestyrelsen kan igen se tilbage på et travlt år, hvor blandt andet flytning til Kastrup har taget en del tid. Der har selvfølgelig også været tid til fin kontakt til mange foreninger og medlemmer, som hele tiden henvender sig til os i kontortiden eller på mail, hvor vi har støttet med råd og vejledning. Alt i alt har vi haft god dialog med mange!

Kolonihaveforbundet har nedlagt Jørgen Berthelsens Legat og overdraget de forskellige huse til de respektive kredse, hvor husene er beliggende. Dette indebærer, at kredsen har overtaget vedligeholdelsespligt samt forsikringsansvar for 4 huse i 3 forskellige foreninger. Efter forhandling med Daghaveforeningen Kongelundsvej 200 og de 2 familier, som er brugere her af et Jørgen Berthelsens hus, blev de to huse i Kongelundsvej 200 solgt til de pågældende familier sidste sommer. De øvrige JB huse i henholdsvis Vennelyst og Bakkehaverne, forbliver kredsens indtil de nuværende medlemmer fraflytter husene.

Kredsen har fået ny hjemmeside. En flot og velfungerende side, som Jørgen fra HF Sønderbro har sat op. Det er også Jørgen, der står for redigering og ændringer. Et stort arbejde!

I løbet af 2017 blev det klart, at Københavns Kommune ikke tidligere har været opmærksom på, at da der ikke er tinglyste deklareret på vore foreninger i Københavns kommune, ej heller en lokalplan, så gælder Bygningsreglementet i sin helhed i forbindelse med byggeri i vore haver.

Dette betyder, at Kredsen indtil videre, ikke kan udstede byggetilladelser. Byggetilladelse skal søges ved alt byggeri, nyt, til- og ombygning samt ved forandringer til eksisterende byggeri. Der skal også søges om tilladelse til opsætning af redskabsskur, drivhus og legehuse.

Byggeansøgning sendes først til godkendelse af egen forenings bestyrelse, som videresender til Kreds 1, Hovedstaden Syd for påtegning. Ansøgningen returneres herefter til lejer, som efterfølgende skal anmode Københavns Ejendomme & Indkøb om en ejerfuldmagt.

Efterfølgende skal lejer så ansøge om byggetilladelse i Teknik og Miljøforvaltningens Center for Bygninger efter BR 15 eller BR 18. Fra 1/6 2018 kan der kun ansøges efter BR 18. Dette foregår elektronisk. Enhver byggeansøgning skal leve op til de krav som er aftalt og beskrevet i lejekontrakt med Københavns Ejendomme, som er grundejer.

Vi har sidst haft møde med Københavns Kommune i torsdags, hvor ovennævnte blev slået fast. Kredsen har forespurgt, om vi kan få kopi af godkendte byggeansøgninger, således at vi har mulighed for at følge op og med i en kommende lovliggørelse. På udstedte byggeansøgninger vil det fremgå, at det er ansøger der har ansvaret for, at det byggeri som opføres, også er det, der er givet tilladelse til!

Det blev på mødet oplyst, at Københavns Ejendomme påregner at have arbejdet med tinglyste deklarerationer færdigt om ca. 2 måneder, hvor vi så bliver indkaldt til møde igen, for at drøfte det videre forløb. Her håber vi så, at sagsbehandlingen af byggesager igen kan overdrages til kredsen.

Kredsen har tidligere fået en henvendelse fra formanden i Mejlgården omkring ældre byggeri opført efter tidligere eksisterende regelsæt. Her skal blandt andet nævnes byggeri i skel, hvor højden kun er 1,80 m og, hvor der er tale om sekundære rum. Dette har vi nævnt for Teknik- & Miljøforvaltningen som står fast på, at disse byggerier fremadrettet skal brandsikres, hvis byggeriet ligger tættere end 5 m fra andet byggeri. De nævnte byggerier bliver taget med i de kommende forhandlinger i forbindelse med lovliggørelse af kolonihavebebyggelserne.

Dette var meget om Københavns Kommune! Jeg kan nævne, at haveforeningerne i Tårnby og Dragør har henholdsvis Lokalplan eller tinglyste deklarerationer, hvorfor disse foreninger ikke kommer i samme situation.

I starten af januar var Forbund og Kreds til møde i Teknik- og Miljø forvaltningen angående kloakering af kommunens kolonihaver. Det blev oplyst, at de samlede omkostninger pr. havelod kommer til at ligge et sted mellem kr. 75.000-160.000 afhængig af konkrete miljømæssige forhold i de enkelte haver samt HOFOR's mulighed for at reducere tilslutningsbidragene. Det blev klart, at udgiften mellemfinansieres af Københavns Ejendomme med annuitetslån over en 30-årig periode til markedsrente.

Som udgangspunkt omfatter mellemfinansieringen kun hoved- og stikledning, pumpestationer og tilslutningsbidrag. Vi opfordrede kommunen til at overveje, om de interne husinstallationer på det enkelte havelod – fra skelbrød og ind – kunne mellemfinansieres på samme vilkår som den øvrige del af kloakeringen. Københavns Ejendomme vil overveje denne mulighed.

Vi blev orienteret om den foreløbige rækkefølgeplan, som er prioriteret på baggrund af miljømæssige og anlægøkonomiske hensyn. Samtlige foreninger vil blive varslet 5 år før arbejdet går i gang i deres forening. Jeg har tidligere i et nyhedsbrev oplyst, at der ville tilgå foreningerne et informationsbrev om den kommende kloakering her i april måned. Dette i forbindelse med den politiske behandling den 9. marts 2018.

Den politiske behandling af spildevandsplan 18 er beklageligvis blevet udsat til 20. september 2018, hvilket har gjort at vores møde her i april er blevet udskudt til den 21. september. Derfor vil der først efter denne dato komme en informationsskrivelse ud til foreningerne. Spildevandsplanen

skal efterfølgende sendes i høring, hvorefter planen forventes endeligt vedtaget, dette bliver engang i løbet af 2019.

Jeg kan oplyse, at der er nedsat en følgegruppe fra haveforeningerne på Kløvermarksvej som bliver de første foreninger som skal kloakeres på grund af deres beliggenhed. Vi har den foreløbige plan med rækkefølgen af kloakeringen med i aften, hvis nogle er interesseret i at se den. Hvis man ønsker at fremme sin plads, kan vi meddele dette til kommunen.

I Tårnby Kommune, hvor vi har en del foreninger, har kommunen ikke taget initiativ til kloakering. Her har flere af foreningerne selv taget initiativet og bekostet kloakeringen. I forbindelse med kloakering i flere foreninger i Tårnby, har vi lige modtaget anmodning om støtte og hjælp til forhandling med Tårnby Kommune, hvilket vi selvfølgelig går ind i. De foreninger som på nuværende tidspunkt har fået kloakeret, har selv optaget lån og bekostet hele udgiften.

Der har i forløbne år været afholdt flere vurderingskurser med mange deltagere. Vi har i indeværende år planlagt flere kurser, og har allerede afviklet to – et aftenkursus og et lørdagskursus. De foreninger som endnu ikke har haft sine vurderingsfolk på kursus opfordres til at få dette bragt i orden. Næste vurderingskursus afholdes lørdag den 9. juni. Det skal nævnes, at der på kongressen i efteråret bliver stillet forslag om, at det skal være kredsrepræsentantskabet der beslutter at centralisere al vurdering i kredsen. Dette for at få mere ensartede vurderinger på tværs af kredsen, flere foreninger har svært ved at stille med det fornødne antal vurderingsmænd, samtidigt med, at det også tit er svært at stille med neutrale og uvildige vurderingsfolk. Centrale vurderinger reducerer risikoen for nepotisme samt sikre bedre ensartethed og højere kvalitet.

Jeg skal også nævne kredsens præmiefest som vanlig blev afholdt i oktober hos Lanes & Lounges i Kastrup. En sammenkomst med vældig god stemning, god mad og underholdning med mange glade og stolte haveejere. En veloplagt Frank Jensen stod for festtalen. Vi har igen indgået en aftale med samme sted til den kommende præmiefest, hvor vi selvfølgelig håber på, at mange foreninger vil deltage. Det er en fin aften for vore medlemmer som stolte får overrakt deres præmier.

Lidt om fremtiden og visioner.

Kolonihaveforbundet afholder kongres i indeværende år. Kongressen afholdes i Odense i perioden den 14.-16. september 2018. Vi skal i aften have valgt 11 delegerede til kongressen, hvilket er en vigtig opgave at påtage sig, men også en mulighed for at få viden om arbejdet i Kolonihaveforbundet samt indflydelse. Der er også mulighed for socialt samvær med de delegerede som tager af sted her fra København, men også med de mange andre kolonihavefolk fra hele landet.

Så vil jeg reklamere lidt for Kolonihaveforbundets kursuskalender for indeværende år, hvor der blandt andet udbydes kursus i jura/bestyrelsesansvar den 9. juni og den 10. juni. Begge kurser afvikles på Scandic i Hvidovre.

Jeg håber vi i aften får et godt møde med gode og meningsfulde drøftelser med respekt for hinandens meninger.

En ny sæson er i gang, og vi kan glæde os over de herlige måneder, der venter os i vore haver. Jeg håber også, at de mange arbejdsopgaver til stadighed kan løses i fællesskab på en god og saglig måde.

Til sidst vil jeg benytte lejligheden til at sige bestyrelsen tak for gode arbejdstimer samt fine drøftelser. Jeg mener, at vi i fællesskab har fået meget fra hånden som har medvirket til, at kredsen fungerer godt. Tak for gode, hyggelige og sjove timer som vi har haft i forbindelse med kolonihavearbejdet.

Med disse ord vil jeg slutte min beretning med et ønske om fortsat godt samarbejde.

Lad vore forskelligheder være vores styrke!”

Bjarne Petersen, H/F 1907: Vi skal nu igen diskutere kloakering, men det står i vores kontrakt med kommunen, at den skal finansieres med kommunens interne rente på 5 %. Hvor kommer de 5 % fra? Hvad har haverne i Tårnby betalt for deres kloakering? Der er jo ingen grund til at vente ti år. Hvad sker der med de indberetninger om ulovligt byggeri, der blev indsendt? Og hvad var de gamle regler for højde i skel – der blev nævnt 1,8 m i beretningen, men det er 2 m.

Formanden: Der blev ikke nævnt 5 %, lånet optages til laveste markedsrente. Renten kendes endnu ikke, da arbejdet først går i gang om fem år. Jeg bliver i tvivl, om det er 1,8 m eller 2 m for byggehøjden, det kan være, at det er 2 m.

Kurt Hansen, Vennelyst: Hvad er planen for centralt vurderingsudvalg i Kreds 1?

Formanden: Det skal først vedtages på kongressen, og hvis det bliver det, skal det op på vores repræsentantskabsmøde, der skal tage stilling til, om det skal udbredes til kredsens foreninger. Der er andre løsninger, fx har nogle foreninger slået sig sammen (Kongelundsvejen og Kløvermarken), så de kan få vurderingsfolk ude fra.

Jørgen Ullman: Vil BR18 også komme til gælde lejekontrakten? Udhuse, drivhuse osv. kan ifølge BR18 opføres uden tilladelse.

Formanden: Grundlæggende skal kravene i lejekontrakten opfyldes. Her kommer bestyrelsen ind i billedet, og ellers vil Københavns Ejendomme påtale det, når de søges. På mødet i torsdags blev det understreget, at der skulle søges om alt – uanset hvad der står i BR18. Så vil de måske efterfølgende sige, at det alligevel ikke er alt, der skal søges om. Men det er byggeafdelingen, der ved modtagelse af ansøgningen afgør, om ansøgning er nødvendig.

Pia Christiansen, Aldersro: Koster det noget at søge? Endvidere er den nye hjemmeside god, det er let at komme ind og finde det, man skal bruge. Men Københavns Kommune går for vidt, sådan ville de ikke kunne behandle en virksomhed, der søgte om byggeri. Det ville være godt med nogle læserbreve eller få aktiveret nogle politikere. Der har ligget dispensationsansøgninger nogle år og venter, hvad sker der med dem. Opfordrer til, at der laves to-timers kursus i Dialognet med præsentation af systemet og arbejdsgange. Hvem står for ibrugtagningstilladelse, og kan man få hjælp fra kredsen, hvis man er lidt for tæt på de mennesker, der skal have den?

Johnny Olback (byggeansvarlig i Kreds 1): Behandling af ansøgning koster 693 kr./time (momsfrit).

Kredsformanden: P.t. sender Københavns Kommune ibrugtagningstilladelsen ud (Kurt fra Amager Strand har ansøgt om hus i foreningen og den er kørt igennem på ca. en måned; når byggeriet er

færdigmeldt, kommer der ibrugtagningstilladelse og regning fra kommunen). Hvis der er mere detaljerede spørgsmål, så henvend jer til Kurt i pausen, så kan han fortælle mere om processen.

Unni Langbach, H/F Strandhøj: Har haft vanskelige byggesager i forening og har fået fantastisk opbakning i Kreds 1, og det vil jeg gerne sige dem tak for. Det er svært, når nogen løber efter én og beskylder én for ikke at vide, hvad man gør. Byggereglerne er ikke nemme, hvis man ikke er professionel, og det er foreningsbestyrelserne ikke. Derfor er opbakning fra Kreds 1 vigtig.

Henning Tillemand, Mejlgården: Dejligt at vi kom ind på bygningsreglementet – BR15 og BR18 ligner hinanden, så versionen er underordning. Et drivhus, legehus eller redskabsskur tæller ved opgørelse af det samlede bebyggede areal. Så der skal man passe på! Byggehøjde til tagudhæng skal være 2 meter, før det gælder som byggeri. Mange bebyggelser ligger tæt ved skel, men de er også lave. Vi gik ud med en masse indberetninger om ulovligt byggeri, men regelsættet gældende frem til 2011 giver tilladelse til at gå tættere på skel, blot der laves brandsikring.

4. Kriminalpræventivt udvalg

Jørgen Ullman (formand for udvalget): Vi har beskæftiget os med følgende:

Ansøgning om fondsmidler. Der er modtaget afslag fra Trygfonden grundet mange ansøgninger, men de vil se på det igen til efteråret. Forsikring & Pension. Alm. Brand er positive. KU vi gerne stille studerende til rådighed, men semesterplanen passer ikke med vores tidsplaner.

For 4. kvartal 2017 er indberettet 62 indbrud i 7 foreninger, 9 har ikke haft indbrud, 57 har ikke svaret. Svarprocent på 22 % er godt sammenlignet med standard. 1. kvartal 2018 har 14 svaret, og de 8 har haft 73 indbrud, men frist for indberetning udløber først i dag. Vi vil sammenligne med statistik fra politiet, der dog også har tal med fra foreninger, der ikke er medlemmer af forbundet. Der har været godt samarbejde med Politiken, men den tilknyttede journalist blev flyttet til andet område. Weekendavisen tog artiklen i stedet. Østerbro Avis har også skrevet om problemet. Politiet rykker ikke ud (kun hvis man har fat i gerningsmanden), de rykker heller ikke ud ved masseindbrud, der defineres ved 20 samtidige indbrud på et døgn. Men politiet har ikke ønsket at prioritere arbejdet eller afholde et møde.

Vi har fået god viden om problemet, men leder stadig efter erfaringer om, hvad der virker og ikke virker. Undersøgelsen er for dyr til, at foreningen kan betale for den selv, og da der mangler midler til at gennemføre den centralt, vil vi i stedet samle erfaringer sammen, blive ved med at spørge om indbrudsstatistik og sende månedligt nyhedsbrev. Der er også etableret samarbejde med forening i Risskov, som har arbejdet med problemet.

Det er utilfredsstillende, at området ikke prioriteres, problemet er faldende i andre byggerier.

Indbrud og husfredskrænkelser må registreres separat for haveforeninger og øvrige byggerier, idet husfredskrænkelser dækker indbrud uden at noget stjæles.

5. Regnskab for 2017

Kasserer Benny Pedersen gennemgik regnskabet og havde følgende bemærkninger:

Mellemværendet vedr. Toftegårds Alle er nu afgjort ved dom, hvor vi fik rettens ord for at vi har pengene til gode hos udlejer. Der indgår teknisk set to flytninger i regnskabet, da vi også flyttede lokaler det nye sted for at få mere plads. Jørgen Bertelsens huse er en ny post, som følge af de huse, vi overtog i forbindelse med fondens nedlæggelse.

Porto er faldet væsentligt, og der har ikke været brug for juridisk assistance. Regnskabet er revideret og godkendt.

Der var ikke bemærkninger til regnskabet, som blev godkendt ved akklamation.

6. Indkomne forslag fra medlemmer: Forslag fra Jan Gamst, H/F Vestereng

Jan Gamst, Vestereng: Sidste år rejste et medlem det gode spørgsmål "Hvorfor skal vi høre og stemme om noget, der foregår i København." Hvis man nu forestiller sig, at en i Nordre Vang ville have penge for det ulovlige byggeri, som blev godkendt i København, kunne vi trumfe det med de københavnske stemmer. Så forslaget er, at hvis noget vedrører København, stemmer københavnerne om det, og foregår de i de andre kommuner, er det de kommuner der stemmer.

Formanden: Vi er én kreds og skal lære af hinanden og lytte til hinanden i fællesskab. I to af kommunerne er der kun én forening, og det ville ikke give mening, hvis der skulle stemmes om noget. Vi har også lejerhaver og andelshaver eller daghaver og overnatningshaver – skal vi så også dele op dér. Lad os i stedet lytte til hinanden og støtte hinanden i fællesskab.

Dirigenten: Forslaget berører kredsvedtægtens § 3 stk. 5 og er et indgreb i denne bestemmelse. Det vil forudsætte 2/3 flertal blandt alle medlemmer, og da vi ikke er mødt så mange, kan det ikke lade sig gøre. Det vil også kræve en redigering af forslaget, før det kan indsættes i kredsvedtægten, så derfor kan vi ikke foretage afstemning.

7. Budgetforslag 2018

Kassereren: Budget 2018 er fremsendt og indeholder også kontingentforslag om uændret kontingent på 70 kr.

Claus Høyer, H/F Rosen: Opfordrer til at afsætte midler til indkøb af ekspertise ifm. forhandlinger om eksempelvis kloakering. Vi er lægmænd, der står over for eksperter og embedsmænd, der ellers let løber om hjørner med os.

Forslaget blev modtaget med akklamation.

Kredsformanden kvitterede for forslaget, som kan rummes inden for økonomien.

Budgettet blev godkendt med akklamation. Herefter blev der holdt 10 minutters pause.

8. Valg af tillidsmænd ifølge vedtægterne § 5

Benny Pedersen blev genvalgt som kasserer med akklamation.

Der stemtes om de tre poster som medlem af kredsbestyrelsen enkeltvis:

Flemming Nørgaard, N/F Musikbyen, genopstillede uden modkandidater og blev genvalgt for 2 år med akklamation.

André Just Vedgren, N/F Amager Fælled Økohaver, genopstillede uden modkandidater og blev genvalgt for 2 år akklamation.

Iris Joensen, N/F Musikbyen genopstillede, og der meldte sig tre yderligere kandidater:
Berit Dichmann, H/F Rosen, Jørgen Ullman, H/F Fremtiden, og Kurt Nielsen, H/F Amager Strand.

Kandidaterne præsenterede sig selv, og derefter gik man til afstemning. Berit Dichmann blev valgt med 29 stemmer mod Iris Joensens 14 stemmer, Jørgen Ullmans fire stemmer og Kurt Niensens to stemmer. Der var tre blanke stemmer.

Jørgen Ullman genopstillede som suppleant og blev genvalgt.
Kurt Nielsen opstillede som suppleant og blev valgt.

Revisor

Kaj Skou H/F Kongedybet, genopstillede for 2 år og blev genvalgt.
Anny Kuhre, H/F Nordre Vang opstillede for 1 år og blev valgt ved akklamation.

Revisorsuppleant

Jan E. Petersen, Stjernelund, valgt.
Kurt Hansen, Vennelyst, valgt.

9. Valg af ankeudvalg

Denni Krag, H/F Stjernelund, genopstillede for 2 år og blev genvalgt.
Knud Lauridsen, H/F Søndervang, genopstillede for 2 år og blev valgt.
Michael Meyer, H/F Nordre Vang, opstillede for 1 år og blev valgt.

Bjarne O. Nielsen, Sundbo, opstillede som suppleant for 1 år og blev valgt

10. Valg af delegerede til kongressen 2018

Der skal vælges 11 og også gerne et par suppleanter, da der erfaringsmæssigt falder et par fra i løbet af sommeren. Kongressen er 14.-16. september i Odense Kongres Center.

Der var fredsvalg, idet følgende blev valgt som delegerede:

Jørgen Ullman, Fremtiden, Holger de La Cour, Vennelyst, Anny Kuhre, Nordre Vang, Susanne Larsen, Nordre Vang, Christian Bundgaard, Prøvestenen, Kurt Nielsen, Amager Strand, Jørgen Nielsen, Amager Strand, Iris Joensen, Musikbyen, Max Bruun, Faste Batteri, Kjeld Skou, Kongedybet og Jimmy O. Jørgensen, Røde Mellevej.

Suppleanter:

1. suppleant: *Kurt Hansen, Vennelyst*
2. suppleant: *Klaus Høyer, Rosen*

11. Eventuelt

Der er ikke anmeldt punkter til eventuelt, og ordet blev givet frit.

Jan Gamst, Vestereng: Kommunen ændrer hele tiden byggereglerne. Men skriv ind til Ditte Jensen på forbundskontoret, så vil hun fortælle, at sådan har det altid været. Sidste onsdag var en af vores beboere inde med en tegning på et byggeri, og dagen efter var der opført 16 kvadratmeter overdækning bygget fra terrasse op på bestående hus, der var bygget på dispensation. Men det var ikke en overdækning, det var et espalier.

Kredsformanden: Medlemmet gik i kredsens med det, og der var møde med kommunen om det i torsdags. Der bliver sendt skriftligt svar til ansøger, når der er kontortid næste gang.

Birgit Bech, Blomsten: Det er ikke sagsbehandlingen, der er interessant, det interessante er, hvordan der kommunikeres om det

Kredsformanden: Det er bestyrelsen, der godkender ansøgningen, før den går til kredsen

Birgit Bech, Blomsten: Der mangler et forum til at snakke om tingene

Kredsformanden: Det kan så være en opfordring til, at der holdes et årligt "byggemøde", hvor alle inviteres til at diskutere byggeri.

Iris Joensen, N/F Musikbyen: Ved sidste kongres blev de delegerede indkaldt til koordineringsmøde, hvor der blev udleveret storsamling med forslag allerede vedtaget eller afvist af hovedbestyrelsen. Opfordring til, at der indkaldes til møde, før forslag afvises eller vedtages.

Kredsformanden: Der blev ikke udleveret materiale, det sendes ud til alle delegerede. Men det er korrekt, at forslagene før udsendelse har været til behandling af hovedbestyrelsen, som indstiller om det enkelte forslag skal anbefales vedtagelse på kongressen. Intet er dog besluttet, før kongressen har talt.

Forbundsformand Preben Jacobsen: På det kommende hovedbestyrelsesmøde diskuterer man kongresforslagene og indstiller om de kan vedtages. Der afholdes ekstraordinært hovedbestyrelsesmøde i juli, hvor hovedbestyrelsen ser på de forslag, der kommer fra foreningerne og på samme måde indstiller vedtagelse eller afvisning.

Dirigenten takkede for god ro og orden og gav ordet tilbage til *kredsformanden*, som også takkede for god ro og orden. Mødet sluttede 20:41.

7/5 2018

Dirigent

8.5.2018

Referent

9/5-2018

formand