

Kære formænd

februar 2018

Så er vi godt i gang med et nyt år - et år med mange nye udfordringer for vore foreninger og medlemmer.

Her tænker jeg først på byggesagsbehandling i København, som i en periode skal foregå i Center for Byggeri i Teknik og Miljøforvaltningen, hvilket der tidligere er udsendt materiale om. Kredsen får mange henvendelser om disse ansøgninger, og vi forsøger at følge med og sende svar så hurtigt som muligt. Det er dog ikke altid, vi på stående fod kan svare på alt, men så undersøger vi det.

Der er blandt andet spurgt ind til behandlingstid samt om, hvor meget det koster for at få behandlet en byggesag. Disse to ting har vi ikke helt svar på endnu, men næste møde med kommunen er den 26. februar, hvorefter vi lægger nyt ud på kredsens hjemmeside.

Der er også kommet nyt IT-vurderingsværktøj som er tilgængeligt på Forbundets hjemmeside. I den forbindelse vil kredsen i løbet af foråret udbyde kurser.

Der er vedtaget nye regler for behandling af personoplysninger, som træder endeligt i kraft den 28. maj 2018. Forordningen erstatter den nuværende danske persondatalov, og skal sikre bedre kontrol og beskyttelse af personoplysninger. Som noget nyt bliver der indført sanktioner ved manglende overholdelse, så derfor er Forbundskontoret i gang med en større gennemgang af regelsættet for at sikre, at kontoret overholder reglerne. Gennemgangen foretages sammen med eksterne konsulenter. Det nye regelsæt får også betydning for Forbundets kredse og foreninger, så Forbundet er derfor også i gang med udarbejdelse af en vejledning til alle.

Jeg vil også minde om, at der afholdes Repræsentantskabsmøde onsdag den 18. april, hvor der blandt andet skal vælges delegerede til Kolonihaveforbundets kongres i efteråret. Kongressen afholdes i Odense medio september 2018.

Vi har på kredsens hjemmeside under nyt fra kredsen lagt info om byggesagsbehandling, nyt om kloakering samt reminder om det kommende Repræsentantskabsmøde i kredsen.

Har du yderligere spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte kredsen på vores kontor i Kastrup, ringe til os eller sende en mail. Kredskontoret holder som vanlig åben, hver onsdag mellem kl. 17 – 19 – dog undtaget sidste onsdag i måneden.

Jeg vedhæfter de tre nævnte informationer herunder.

Venlig hilsen

Amy Lauridsen
Formand – Kreds 1, Hovedstaden Syd

Kredsen kan indtil videre ikke udstede byggetilladelser!

Kredsen forhandler i øjeblikket med Københavns Kommune om byggesagsbehandling, idet Kommunen har meldt ud at byggeri i kolonihaveforeninger skal opfylde de meget omfattende og detaljerede bestemmelser i Bygningsreglementet. Dette fordi vore foreninger i Københavns Kommune ikke er omfattet af en lokalplan, eller der er tinglyste deklARATIONER på de enkelte foreninger.

Københavns Ejendomme som ejer vore grunde er i gang med udarbejdelse af en deklARATION, der skal indeholde bestemmelser om størrelse og placering af et kolonihavehus (bebyggelsesprocent, skelafstand, maksimalhøjde m.v.) DeklARATIONEN skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen, som er den offentlige myndighed, og herefter tinglyses på alle havearealerne som ejes af Københavns Ejendomme.

Der arbejdes mod at dette arbejde kan være færdigt august 2018.

Indtil da skal:

1. Ansøgning om byggetilladelse afleveres til bestyrelsen, som kontrollerer størrelsen på byggeriet, skelafstand og loddets m²
2. Ansøgning om byggetilladelse sendes til Kolonihaveforbundet kreds 1, Hovedstaden Syd: kolonihave-kreds1@mail.dk
3. Ansøgning om ejer fuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb skal ske online via <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/> hvorefter der klikkes på fanen "BRUGER" og derefter klikkes på "ANSØGNING OM FULDMAGT/BYGGETILLADELSE". Herefter udfyldes ansøgningsformularen og der skal vedhæftes en beskrivelse af byggeriet inklusiv målfaste tegninger samt tilladelsen fra Kolonihaveforbundet Kreds 1, Hovedstaden Syd.
4. Ansøgning om byggetilladelse skal sendes til Københavns Kommunes bygningsmyndighed, Center for Bygninger, som hører under Teknik- & Miljøforvaltningen. Ansøgningen skal indsendes online via Byg & Miljø-systemet: <https://www.bygogmiljoe.dk/> og den skal indeholde kopi af tilladelse fra Kolonihaveforbundet Kreds 1, Hovedstaden Syd samt ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb.

Byggeansøgninger som er indsendt uden at benytte Byg & Miljøsystemet skal indsendes på ny via Byg & Miljø-systemet.

Kloakering i overnatningshaver i Københavns Kommune

Forbundet og kredsen er startet forhandlinger med Københavns Kommune angående en kommende kloakering i kommunens kolonihaver. Det blev oplyst, at de samlede omkostninger pr. havelod kommer til at ligge et sted mellem 75.000 – 160.000 afhængig af konkrete miljømæssige forhold i de enkelte haver samt HOFORs mulighed for at reducere tilslutningsbidragene. Det blev gjort klart, at udgiften mellemfinansieres af Københavns Ejendomme med annuitetslån over en 30-årig periode til markedsrente.

Som udgangspunkt omfatter mellemfinansieringen kun hoved- og stikledning, pumpestationen og tilslutningsbidrag. Vi har opfordret kommunen til at overveje, om de interne husinstallationer på det enkelte havelod – fra skelbrønd og ind – kunne mellemfinansieres på samme vilkår som den øvrige del af kloakeringen.

Københavns Ejendomme vil overveje denne mulighed.

Vi er blevet orienteret om den foreløbige rækkefølgeplan, som er prioriteret på baggrund af miljømæssige og anlægsøkonomiske hensyn.

Samtlige foreninger vil blive varslet 5 år før arbejdet går i gang i deres forening.

Der vil blive udarbejdet et informationsbrev til de berørte kolonihaver, hvilket sker i april 2018.

Spildevandsplanen forventes politisk behandlet den 9. mart 2018 og sendt i høring august 2018, og her vil de enkelte haver have mulighed for at komme med ændringsforslag til for eksempel rækkefølgeplanen.

Planen forventes, at blive endeligt vedtaget i starten af 2019.

Med 5 års varsel betyder det, at arbejdet tidligst påbegyndes i 2024!

☺ **Repræsentantskabsmøde 2018**

Der afholdes Repræsentantskabsmøde onsdag den 18. april 2018, hvor der blandt andet skal vælges delegerede til Kolonihaveforbundets kongres i efteråret, som afholdes i Odense.

Vi håber at samtlige foreninger vil være repræsenteret denne aften, hvor der skal vælges tillidsfolk, tages stilling til forslag m.m. Så mød op og vær med til at tage ansvar for kredsens arbejde.