

Til vurderingsmænd i Københavns Kommune

Byggeri opført efter 1. januar 2019

Haveforeningen og Kolonihaveforbundet skal gøre opmærksom på, at kolonihavehuse og anden bebyggelse opført på havelodden, som er opført efter d. 1. januar 2019 **ALTID** skal have en byggetilladelse fra Københavns Kommune. Hvis sælger ikke har en byggetilladelse, er byggeriet ikke lovligt, og byggeriet må derfor ikke vurderes.

Byggeri opført i perioden 1. januar 1992 til før 1. januar 2019

Haveforeningen og Kolonihaveforbundet skal gøre opmærksom på, at der for tiden pågår en situation, hvor det er uafklaret, hvilke regler, der har været og er gældende for eksisterende byggeri i haveforeninger i Københavns Kommune. Vi har derfor ikke nogen mulighed for at sige noget om, hvorvidt bebyggelsen på det havelod, som skal vurderes, er lovligt.

Da vi pt. ikke kan sige noget om, hvornår situationen er afklaret, gælder der indtil videre følgende retningslinjer for vurdering:

- Byggeri, der opfylder de byggeregler, som fremgår af foreningens lejekontrakt, vurderes som normalt
- Byggeri, der ikke opfylder de byggeregler, som fremgår af foreningens lejekontrakt, betragtes som ulovligt byggeri. Den del af byggeriet, som ikke overholder reglerne i lejekontrakten skal ikke indgå i vurderingen.

Byggeri opført før 1992

Alt byggeri opført før 1992 indgår i vurderingen, uanset om lejekontraktens regler er overholdt eller ej.