

**"Nedlæggelse af varige kolonihaveområder:**

*I et etableret varigt kolonihaveområde kan ske ændringer i antallet og størrelsen af de enkelte havelodder, uden kommunalbestyrelsens tilladelse, hvis det totale areal af kolonihaveområdet forbliver samme størrelse. Her tænkes bl.a. på tilfælde, hvor fx et havelod bliver delt i to eller to havelodder bliver sammenlagt til et.*

*Det er Erhvervsstyrelsens vurdering, at en sammenlægning af eksempelvis to kolonihaver til én enkelt kolonihave vil fungere som en **delvis nedlæggelse** af kolonihaveområdet, da det samlede antal kolonihaver vil mindskes som følge af sammenlægningen. En sådan sammenlægning vil derfor ikke kunne ske uden kommunalbestyrelsens tilladelse efter lovens § 4, stk. 2.*

*En opdeling af et kolonihavelod i to nye kolonihaver er efter Erhvervsstyrelsens vurdering en anderledes situation, hvor det totale antal kolonihavelod på kolonihaveområdet forøges, selvom arealet af den ene oprindelige kolonihave bliver mindre.*

*Formålet med kolonihaveloven er, at sikre at kolonihaveområder fortsat kan være en væsentlig del af bybefolkningens muligheder for rekreation og beskæftigelse i fritiden. Ud fra kolonihavelovens formål er der således ikke umiddelbart noget der taler for, at en opdeling af et areal i flere kolonihaver vil kunne kategoriseres som en "delvis nedlæggelse" af kolonihaveområdet, og dermed er udgangspunktet, at en sådan opdeling ikke vil kræve kommunalbestyrelsens forudgående tilladelse efter betingelserne i lovens § 4, stk. 2. På samme måde vil en overførsel af en del af en kolonihaves areal til en anden kolonihave ikke være en nedlæggelse, så længe begge kolonihaver fortsat består".*

Med venlig hilsen

**Mikki Miklas Østergaard**

Jurist

Service og Kunder, Erhverv/Bolig