



Til alle medlemmer af Kolonihaveforbundet (beliggende på arealer ejet af Københavns Kommune)

Udsendt via Kolonihaveforbundet Kreds 1.

8. januar 2018

Sagsnr.
2014-0002399

Dokumentnr.
2014-0002399-131

Orienteringsskrivelse om regler og proces for byggearbejder vedrørende kolonihavehuse

Københavns Ejendomme & Indkøb har modtaget flere henvendelser omkring byggearbejder på kolonihavehuse, herunder om reglerne og processen herfor. Følgende kan på den baggrund generelt oplyses:

- Bygningsreglement 2015 gælder som udgangspunkt for alt byggeri, dvs. også for kolonihavehuse. Det betyder, at bygningsreglement 2015 skal være overholdt i sin helhed, når du:
 - bygger et kolonihavehus,
 - foretager til- og ombygninger eller
 - foretager andre forandringer i dit kolonihavehus.
- Ansøgning om byggetilladelse skal sendes til Københavns Kommunes bygningsmyndighed, Center for Bygninger, som hører under Teknik- & Miljøforvaltningen. Ansøgningen skal indsendes online via Byg & Miljø-systemet: <https://www.bygogmiljoe.dk/> og den skal indeholde kopi af tilladelse fra Kolonihaveforbundet Kreds 1 samt ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb. Ansøgning om ejerfuldmagt fra Københavns Ejendomme & Indkøb skal ske online via <https://kobenhavnsejendomme.kk.dk/> hvorefter der klikkes på fanen "BRUGER" og derefter klikkes på "ANSØGNING OM FULDMAGT/BYGGETILLADELSE". Herefter udfyldes ansøgningsformularen og der skal vedhæftes en beskrivelse af byggeriet inklusiv målfaste tegninger samt tilladelsen fra Kolonihaveforbundet.
- Byggeansøgninger som er indsendt uden at benytte Byg & Miljøsystemet skal indsendes på ny via Byg & Miljø-systemet.
- Københavns Ejendomme & Indkøb udarbejder en deklaration, der skal indeholde bestemmelser om størrelse og placering af et kolonihavehus (bebyggelsesprocent, skelafstand, maksimalhøjde m.v.). Deklarationen skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen (som offentlig myndighed) og herefter tinglyses på alle arealer ejet af Københavns Kommunes, som udlejes til kolonihaver, medmindre disse er omfattet af en lokalplan.

Service og Kunder, Erhverv/Bolig

Borups Allé 177
2400 København NV

E-mail
kolonihave@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009804839

Hvis deklarationen godkendes og tinglyses betyder det at opførelse, til- eller ombygning samt forandring af et kolonihavehus fremover i forhold til bygningsreglement 2015 alene skal overholde bestemmelserne om aftrækssystemer, vand- og afløbsinstallationer (ifølge udkast til bygningsreglement 2018 også bestemmelserne om fyringsanlæg og røgalarmanlæg).

Yderligere information fremsendes i samarbejde med Kolonihaveforbundet, når deklarationen er godkendt.

Med venlig hilsen



Philip Danneskiold-Samsøe
Jurist