



Referat

Referat for møde mellem Kolonihaveforbundet og Københavns Ejendomme

Dato: d. 25. oktober 2024

Deltagere:

- Kolonihaveforbundet (KHF/Kreds 1): Amy Lauridsen, Preben Jacobsen, Lars Pihl, Karsten Kehlet, Patrick Jepsen og Dan Frimark
- Norconsult: Kristina Marker og Mik Fournais
- Københavns Ejendomme (KEJD): Rasmus Vanggaard Knudsen, Christian Krogh, Lone Buch, Sarah Gravgaard Knudsen og Grethe Skov

6. november 2024

Sagsnummer eDoc
2024-0362378-7

Sagsbehandler
Grethe Skov

Referat

1. Priser for kloakering

KEJD orienterede om, at OPP-tilbudsgiver (Amber) har afleveret en indikativ pris på anlægsomkostningen for de 13 haveforeninger.

KEJDs tekniske rådgiver på kloakeringsprojektet Norconsult har udarbejdet en benchmarkpris på anlægsomkostningen for de 13 haveforeninger baseret på udførelse i traditionel entreprise. Benchmark prisen er udarbejdet for at kunne sammenholde OPP-prisen med traditionel entreprise.

Begge priser er baseret på gravitationsløsninger. OPP-leverandøren arbejder også med en tryksat kloakeringsløsning i nogle af haveforeningerne, da det evt. kan være en bedre og billigere løsning bl.a. pga. jordbundsforholdene.

Norconsult gennemgik benchmarkprisen, og hvordan den er beregnet, herunder de enkelte poster for anlægskategorierne. Benchmarkprisen afspejler ikke et konkret tilbud, men er baseret på faglige vurderinger, kendskab til priser og andre kloakeringsprojekter. Benchmarkprisen afspejler et endnu ikke færdigprojekteret projekt.

Både benchmarkpris og den indikative pris for OPP vil ændre sig i takt med, at projektet detailprojekteres. Det forventes, at detailprojekteringen vil bidrage til en yderligere reduktion af anlægspriserne.

KEJD orienterede om kolonihavernes forventede årlige betaling per havelod med en tilbagebetalingstid på enten 30 år eller 70 år for traditionel entreprise og OPP baseret på benchmarkprisen og den indikative pris.

KHF har endnu ikke taget stilling til, om der foretrækkes en 30- eller 70-årig tilbagebetalingsperiode.

Det er Borgerrepræsentationen, som forventeligt den 29. januar 2025 træffer beslutning om, hvilket kloakeringsscenarie der går videre med, dvs. enten OPP-udbudet eller en anden kontraktform, som formentlig er traditionel entreprise med finansiering fra KommuneKredit.

Hvis Borgerrepræsentationen beslutter at gå videre med en anden løsning end OPP, vil et nyt udbud af kloakhovedentreprisen forventeligt blive sat i gang i 1. kvartal 2025.

Hvis Borgerrepræsentationen beslutter at gå videre med OPP, forventer kommunen at modtage et endeligt tilbud i 2. kvartal 2025. Er tilbuddet konditionsmæssigt og markedskonformt, kan der indgås en OPP-kontrakt i 3. eller 4. kvartal 2025.

KHF kvitterede for en god gennemgang.

2. Lovliggørelse

Juridisk arbejdsgruppe har holdt møde den 21. oktober. KEJD havde til mødet udarbejdet et oplæg til sagsproces forud for og efter en evt. retssag. KHF havde en række bemærkninger til oplægget, som KEJD indarbejder og oplægget drøftes på et nyt møde i arbejdsgruppen.

KHF er indstillet på at gå i gang med brandsikring, hvor det kan lade sig gøre, men det skal være i tæt dialog med de enkelte foreninger, og foreningerne skal være enige og godkende de enkelte brandsikringstiltag. Ellers afventer det en evt. retssag. Det er aftalt, at KEJD udarbejder udkast til notat for principper for en brandsikring, som drøftes på nyt møde med KHF.

3. Kommunikation

Der er ikke beslutninger fra mødet, som skal kommunikeres ud særskilt.

4. Eventuelt

Preben Jacobsen bemærkede, at der er lovkrav/en afgørelse om, at kloakstikledning skal anlægges 1 meter fra huset på det enkelte lod. KEJD er ikke bekendt med disse regler/afgørelsen. Preben Jacobsen sender afgørelsen.

Lars Pihl efterlyste svar på tidligere brev vedr. håndtering af oversvømmelser i koloni- og nyttehave. Grethe følger op.

Grethe sender forslag til mødedatoer for 1. halvår 2025 til Amy Lauridsen.