



Referat

Referat for møde mellem Københavns Ejendomme og Kolonihaveforbundet

Dato: d. 29. august 2024

Deltagere:

- Kolonihaveforbundet (KHF/Kreds 1): Amy Lauridsen, Preben Jacobsen, Lars Pihl, Karsten Kehlet og Dan Frimark
- Københavns Ejendomme (KEJD): Rasmus Vanggaard Knudsen, Christian Krogh, Lone Buch, Torben Pilgaard og Grethe Skov

2. september 2024

Sagsnummer eDoc
2024-0291924-3

Sagsbehandler
Grethe Skov

Referat

1. Kloakering

Inden mødet havde KEJD fremsendt præsentation med bl.a. de vigtigste milepæle og forventet tidsplan frem mod, at Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen skal træffe beslutning om valg af kloakeringsgrundlag for de første 13 kolonihaveforeninger.

KEJD oplyste, at der fortsat er dialog med OPP-tilbudsgiver (Amber) om en indikativ pris på kloakanlæggene. KEJD har haft fokus på tiltag, som kan reducere prisen. Amber forventes at aflevere en indikativ pris den 18. september 2024. Når KEJD har modtaget den indikative pris, skal KEJD vurdere den i samarbejde med KEJDs rådgivere.

Karsten Kehlet bemærkede, at på næste møde ønsker KHF og Kreds 1 at blive orienteret om priser på kloakeringen af de 13 haveforeningerne, da de endnu ikke er blevet præsenteret for priser. Hvis priserne ikke er klar til mødet den 26. september, er KHF/Kreds 1 indforstået med at mødet den 26. september evt. aflyses, og priser kommer på som et punkt på mødet efter den 25. oktober.

KEJD oplyste, at det kan blive problematisk at have priserne klar til den 26. september. Så der stiles formentlig mod mødet den 25. oktober.

Grethe sender fortrolighedsaftalen til Dan Frimark med henblik på underskrivelse.

Preben Jacobsen bemærkede, at der er lovkrav om, at kloakstikledning skal anlægges 1 meter fra huset på det enkelte lod. KEJD har i drøftelser med tilbudsgiver besluttet, at stikledning alene skal føres 1 m ind på loddet. KEJD undersøger om der er et sådant lovkrav.

2. Lovliggørelse

KHF er indstillet på at drøfte en prøvesag om brandsikring af bygninger for retten eller voldgiftsnævn for udvalgte haveforeninger, men initiativet skal komme fra KEJD.

Det blev aftalt, at KEJD laver oplæg til en beskrivelse af de indledende skridt og processen frem mod en prøvesag. Oplægget sendes til Dan Frimark. Der nedsættes en juridisk arbejdsgruppe som i første omgang drøfter oplægget.

Det blev desuden aftalt, at KEJD og KHF i fællesskab afdækker om der er "nemme" haveforeninger, som kan brandsikres/lovliggøres uden at afvente en prøvesag. KEJD udarbejder udkast til notat om principperne for, hvordan udvælgelse og vurdering af de "nemme" haveforeninger skal foregå. Notatet drøftes på et møde med KHF. Herefter aftales den videre proces.

3. Kommunikation

Der er ikke beslutninger fra mødet, som skal kommunikeres ud særskilt.

4. Eventuelt

KHF/Kreds 1 havde følgende bemærkninger til referat fra mødet den 21. juni 2024:

- Ad. pkt. 1 Kommunikation: KHF/Kreds 1 ønsker præciseret, at de ikke er imod at nedsætte en særskilt gruppe, som arbejder med kommunikation, men at de ikke finder det nødvendigt på nuværende tidspunkt. Behovet kan genbesøges, hvis det senere viser sig nødvendigt.
- Ad. pkt. 2 Tidsplan kloakering: KHF/Kreds 1 ønsker, det fremgår af referatet, at når Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen skal tage stilling til kloakeringsgrundlaget for de 13 haveforeninger, vil de få forelagt OPP-tilbuddet og en anden løsning

(formentlig traditionel entreprise med finansiering fra KommuneLeasing).