

## Pressemeddelelse:

# Kloakplaner vil tvinge pensionister ud af kolonihaverne

*Københavns Kommune står til at tjene et trecifret millionbeløb på at få 39 kolonihaveforeninger kloakeret og sender hele regningen videre til havelejerne. De skal hver betale 474.000 kroner, der afdrages gennem en voldsom stigning i havelejen, hvilket vil tvinge de fattigste pensionister ud af haverne, lyder det fra foreningerne*

For mere end 100 år siden opstod de første kolonihaver på kommunal jord i København. En smuk vision om at lade fattige arbejderfamilier leje en lille plet jord, hvor de kunne nyde lys, få frisk luft og dyrke nogle grøntsager som hjælp til den daglige husholdning.

Det har politikerne på Københavns Rådhus tilsyneladende glemt alt om nu. De vil have kolonihaverne kloakeret, men vil ikke udføre og financierer arbejdet selv. Udbud sendes ud i et såkaldt OPP-samarbejde (offentlig privat partnerskab), hvor kommunen står til at tjene et trecifret millionbeløb, mens regningen sendes direkte videre til havelejerne i de 39 foreninger. Ifølge kommunens beregninger vil kloakeringen koste hver enkelt af de cirka 3720 havelejere 474.257 kroner, der skal afdrages over havelejen. Og selv med en lempelig afdragsordning over 70 år vil det give nogle voldsomme stigninger i den månedlige leje. Dertil skal lægges tilslutning til afløb i de enkelte huse, der anslået vil koste den enkelte havelejer op mod 20.000 kroner, samt en endnu ukendt tilslutningsafgift til HOFOR.

### **De fattigste tvinges ud**

En af de berørte haveforeninger er Vennelyst på Kløvermarksvej, der med sine 235 haver er fra 1892 og Københavns ældste. Her er mange af haverne gået i arv gennem generationer, hvor familier med stor kærlighed nænsomt har puslet og plejet om deres eget lille fristed, mens de har nydt fællesskabet over en høkerbajer med naboen over hækken og andre i foreningen. Her vil alene kloakeringen af hver enkelt have koste 3-4 gange mere end, hvad haverne i dag kan sælges for.

- Vi er ikke imod kloakering, men mere end halvdelen af vores lejere er over 60 år og mange har kun folkepensionen eller kontanthjælp som indtægtskilde. De får fremover en to til tre gange dyrere haveleje på cirka 1.200 kroner pr måned, dertil skal de finde penge til tilslutning og betale afledningsafgift. "Hvor skal de tage pengene fra, når de kun har en almindelig folkepension? Jeg kan ikke se andet end, at de kan bliver tvunget til at opgive

deres have”, siger Kurt Arend Hansen, der selv har haft have i foreningen siden 1996. Han er tidligere formand i foreningen og i dag næstformand i Kolonihaveforbundets kreds 1, hvor de Københavnske haveforeninger er medlem.

### **Langt dyrere end nødvendigt**

Da kloakeringen er en del af lovliggørelsen af kolonihaverne var politikernes holdning oprindeligt ellers en helt anden. I et uddrag fra et beslutningsreferat i Borgerrepræsentationen den 8. oktober 2020 blev det vedtaget, citat: ”Der skal findes en løsning på lovliggørelse af kolonihaverne i København, som opfylder kravene, men samtidig er mindst mulig indgribende overfor kolonihavelejerne”. Men siden fik forvaltningen en smart ide om at sende udbuddet ud i et OPP-Samarbejde. Denne manøvre vil både give kommunen en klækkelig fortjeneste på 144 millioner kroner alene på de første 13 haveforeninger som står for at blive kloakeret først, og samtidig helt undgå at belaste det anlægsloft kommunen er underlagt af staten. Problemet er bare, at en privat partner skal tjene penge på et sådant samarbejde. Her fremgår det fra et mødereferat i Økonomiudvalget fra den 23. februar 2021, at Københavns Ejendomme og Indkøb (KEID) estimerer, at det vil være ca. 86,7 millioner kroner dyrere at gennemføre kloakering i et OPP-samarbejde for de 13 haveforeninger fremfor en traditionel totalentreprise. Dertil kommer den efterfølgende drift kloakkerne som OPP-partneren skal have betaling for og afkast af i de første 30 år. Den er ifølge haveforeningerne alt for dyrt, især i de første år, hvor udgifterne til vedligeholdelse må antages at være yderst begrænsede.

- ”Her burde man have undersøgt om HOFOR kunne servicere anlæggene, hvor man reelt kun betaler for den service, der ydes. Så på den baggrund forstår jeg godt kommunens ulyst til at gå i dialog med os. Den har stort set været ikke eksisterende. De har blot tromlet det her igennem, og sender så hele regningen til os bagefter. Det er uanstændigt, især når vi igen og igen har understreget, at vi ikke er modstandere af selve kloakeringen”, siger Kurt.

Kurt fortæller at de nu har sat en advokat på sagen med støtte fra Kolonihaveforbundet. Og ifølge advokaten skal Københavns Kommune ikke glæde sig for tidligt. Ifølge miljølovgivningens regler om spildevand kan kommunen som ejer af grundene nemlig overhovedet ikke skubbe opgaven fra sig. Ifølge reglerne er det grundejeren, der skal eje, drifte og vedligeholde kloakledninger.

### **Kolonihaverne giver ikke op**

Men kolonihaveforeningerne har på ingen måde givet op. Kredsformand i Kolonihaveforbundet Amy Lauridsen har på vegne af de 13 foreninger netop sendt et seks sider langt brev til overborgmester Sophie Hæstorp Andersen(S), Enhedslistens borgmester for Teknik og Miljø, Line Barfod samt Økonomiudvalgets medlemmer. Her opfordrer hun politikerne til at stoppe planerne og starte en reel dialog med foreningerne, om hvordan kloakeringen kan udføres billigst muligt for haverne. Og Kurt er optimistisk:

- ”Jeg tror at politikerne har sat noget i gang, de ikke har kunne gennemskue konsekvenserne af. Meget peger nemlig på, at de på en række områder har truffet beslutninger på et ufuldstændigt grundlag”, siger han, og kalder de nuværende planer for et reelt dødsstød for selve ideen med kolonihaverne, hvis de gennemføres.

- Kolonihaverne blev i sin tid udlagt til byens fattige, skal det så være et rødt flertal på Københavns Rådhus, der ellers bryster sig af social ansvarlighed, der nu tvinger de fattigste ud af deres haver? Og giver dødsstødet til et stykke dansk kulturhistorie, der rummer så meget livskvalitet og fællesskab, især for ældre pensionister som er blevet alene. De skal ikke trisse alene rundt i deres lejligheder om sommeren. Det må ikke ske, det gør for ondt, og er ikke til at fatte.

## **Scorer 144 millioner på 1.281 haver**

Kloakeringen af de 39 kolonihaveforeninger i København er i udbuddet planlagt som et OPP-samarbejde (offentlig-privat-partnerskab). Det er en form for udlicitering, hvor den private aktør står for finansieringen af udgiften til anlæg, og derefter drift og vedligeholdelse af kloakkerne. Herefter køber kommunen kloakledningerne tilbage efter 30 år. Det er kun interessant at deltage i dette projekt for den private aktør, hvis denne sikres en fortjeneste/afkast på projektet.

Her er som eksempel på regnestykket for år 2022-2093 for de 13 haveforeninger (1.281 haver) som først sendes i udbud, forelagt Økonomiudvalget 8. februar 2022:

561,1 mio. indtægt/tilbagebetaling fra haveforeningerne.

- 85,1 mio. kr. på tilbagekøb af de anlagte kloakker, projektledelse og udbud.

- 289,7 mio. kr. til OPP-leverandør, der betales løbende.

- 42,0 mio. kr. Kommunens andel til drift.

**144,3 mio. kr. overskud til Københavns Kommune.**

## **86,7 millioner kroner dyrere**

"KEID's (Københavns Ejendomme og Indkøb) forundersøgelse estimerer, at det vil være ca. 86,7 mio. kr. dyrere af gennemføre kloakering i et OPP end i en traditionel totalentreprise. Dette skyldes primært det afkastkrav, som OPP-leverandøren stiller som betingelse for deltagelse i projektet". (Mødereferat fra Økonomiudvalgets møde 23. februar 2021).

## **474.257 kroner pr. have**

Ifølge kommunens model for kolonihavernes betaling for kloakering i alle 39 haveforeninger (Økonominotat 17. januar 2022)

Tilbagebetaling skal det ske som en varig lejeforhøjelse, hvor udgiften er betalt efter 70 år og at de ekstra penge ved lejeforhøjelsen fra 2093 tilføres kommunens råderum.

Udgiften fordeles ligeligt mellem alle lodsejere i de 39 foreninger.

Hver enkelt havelejer skal over 70 år betale 474.257 kroner for kloakeringen.

KEID (Københavns Ejendomme og Indkøb) tager ved modellen udgangspunkt i de beregnede omkostninger ved kloakering, før udbud. De endelige udgifter kendes først efter gennemført udbud, kontraktunderskrivning og afsluttet kloakering. **(Projektet kan altså meget let ende med at blive dyrere for de enkelte havelejere)**

**Kontakt:**

**Kredsformand i Kreds 1. Amy Lauridsen telefon: 25614550**

**Næstformand i Kreds 1. Kurt Arend Hansen telefon: 22454205 sankt.2@hotmail.com**

13 Haver der skal kloakeres i første omgang:

Hf. Bryggen

Hf. Røde Mellemvej

Hf. Engdal

Hf. Af 1907

Hf. Sundbyvang

Hf. Energien

Hf. Vestereng

Hf. Kongedybet

Hf. Vestgrænsen

Hf. Sydgrænsen 4

Hf. Mejlgården

Hf. Søndervang

Hf. Bellevue

På kolonihaveforbundets Kreds 1 hjemmeside: [www.kolonihave-kreds1.dk](http://www.kolonihave-kreds1.dk)

Kan adresser på de berørte haver findes.

Med venlig hilsen

Kurt Arend Hansen

Næstformand

Kolonihaveforbundet Kreds 1