



Bestyrelsens ansvar i forbindelse med vurdering

- Hvert år vælges vurderingsfolk på generalforsamlingen.
- Vurderingsudvalget er et selvstændigt udvalg valgt direkte af generalforsamlingen.
- Foreningen kan vælge at benytte en anden haveforenings vurderingsudvalg. Kontakt evt. kredsen for dette.
- Der vælges minimum 3 personer, som ikke må udgøre et flertal i bestyrelsen.
- Der er kursuskrav for nye vurderingsfolk samt opdatering hvert andet år.
- Kolonihaveforbundets vurderingsrapport skal benyttes.
- Gebyr for vurdering fastsættes af forening og betales af sælger.
- Ejererklæring udleveres af bestyrelsen til sælger, som afleverer den udfyldt og underskrevet til bestyrelsen, som herefter giver den til vurderingsudvalget. Der kan ikke vurderes hvis ejererklæringen ikke er til stede. Dette dog undtaget ved dødsbo.
- Bestyrelse / generalforsamling beslutter om der skal kræves EL-attest.
- Vurderingsudvalget beslutter selv, om der vurderes hele året.
- En vurderingsrapport er gældende i 12 mdr. fra den dato, den er endeligt godkendt af samtlige vurderingsfolk. Rapporten kan dog kun benyttes ved et salg / overdragelse.
- Det er kun bestyrelsen der kan beslutte, at et hus dømmes til nedrivning, hvis hovedhuset er værdiansat til kr. 0,00.
- Løsoverliste afleveres til bestyrelsen – max kr. 65.000. Det er bestyrelsen som skal påse, at prisen holder sig inden for den tilladte maks. grænse.
- Et hus må ikke sælges før samtlige vurderingsfolk har godkendt vurderingen, samt at vurderingen er afsluttet. Dette kan ses på forsiden af vurderingen.
- Det er bestyrelsen, som skal oplyse om ankemulighed til både køber og sælger. Der er 14 dages frist for dette, fra køber / sælger har modtaget vurderingen. I København kan både bestyrelse, køber og sælger anke.
- Det er bestyrelsen som skal sørge for, at vurderingsudvalget har adgang til computer samt adgang til tidligere rapporter, tegninger og andet relevant materiale for at kunne foretage vurderinger.