

Møde med Kolonihaveforbundet, Kreds 1 og berørte bestyrelser den 30. marts 2022

Kloakering



Dagsorden

KLOAKERING

1. KEID byder velkommen
2. Orientering om 1. fase af OPP
3. Udvalgte foreninger
 - 3.1 - Kriterier for udvælgelse
4. Tidsplan for udbud
5. Tidsplan for udførelse
6. Kolonihavernes betaling
7. Bruger inddragelse
8. Eventuelt





Kloakering af kolonihaver

2 – Orientering om OPP

Finansieringskilde / Entreprenør

Opp-leverandør projekterer

Stor projekteringsfrihed – billigere etablering

Belaster ikke anlægs måltal

Københavns kommune betaler for brugsret

Køber anlæg tilbage efter 30 år

3 - Udvalgte kolonihave foreninger

- Hf. Bryggen
- Hf. Røde Mellemvej
- Hf. Engdal
- Hf. Af 1907
- Hf. Vestereng
- Hf. Sundbyvang
- Hf. Energien
- Hf. Kongedybet
- Hf. Vestgrænsen
- Hf. Sydgrænsen
- Hf. Mejlgården
- Hf. Søndervang
- Hf. Bellevue

3.1 - Udvælgelses kriterier

Positiv
tilbage meldelse til
OPP-fase 1

Den økonomiske
ramme

Rækkefølgeplanen,
med udgangspunkt i
spildevandsplanen
2018

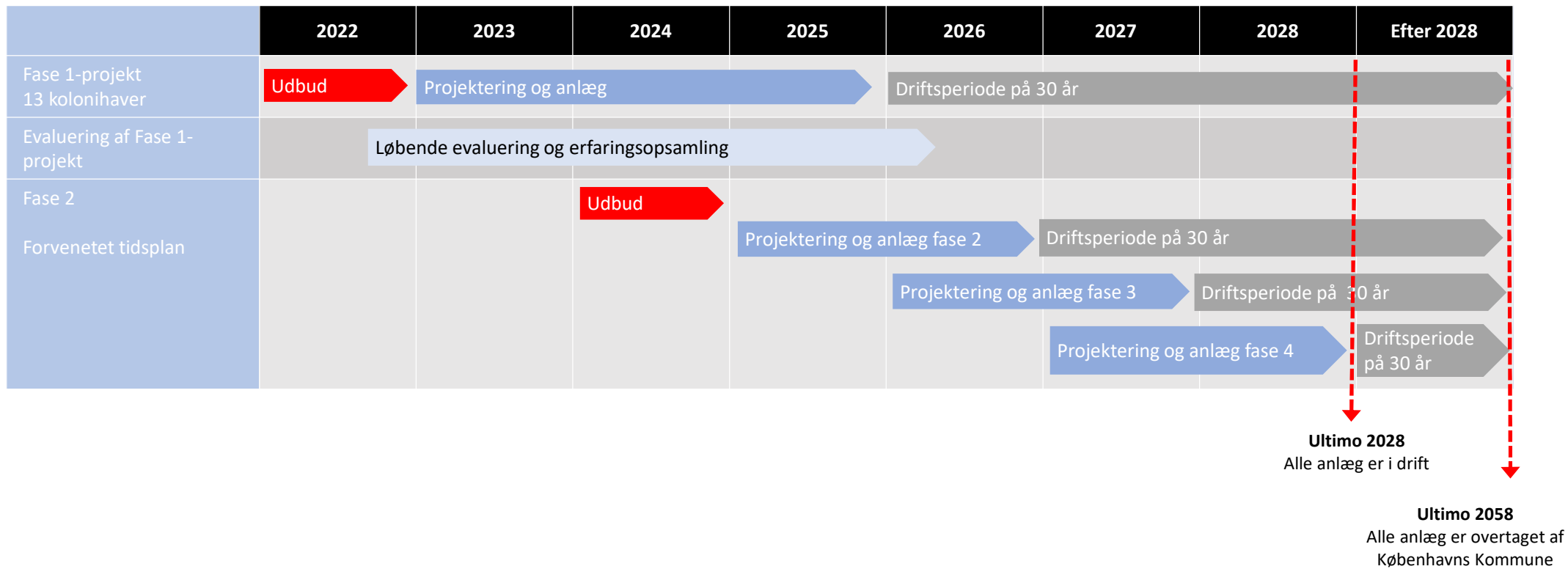
HOFOR's
planlægningshorisont

Synergieffekt i
forbindelse med
geografiske forhold

Pilothaverne i
forbindelse med
lovliggørelse

Risikofaktorer

4 – Projekt tidsplan



4 - Tidsplan for udbud af 1. OPP-fase

Tidsramme	Arbejde
Uge 5 – 24	Forberedelse af udbud <ul style="list-style-type: none">• Markedsdialog• Udarbejdelse af udbudsmateriale
Uge 24 – 35	Prækvalifikation <ul style="list-style-type: none">• Indrykning af udbud• Spørgsmål/svar• Udvælgelse af tilbudsgivere
Uge 38 – 41	1. forhandling
Uge 41 – 47	2. forhandling
Uge 47 – 5	Endelig tilbud og tildeling <ul style="list-style-type: none">• Evaluering• Evt. tilretning af udbudsmateriale

5 Tidsplan for udførelse



6 – Kolonihavernes betaling

- Økonomiforvaltningen anbefaler derfor, at der sker en varig lejeforhøjelse i de kolonihaver, der kloakeres, da kloakering er en varig forbedring af lejemålet. Når kloakkerne ikke længere fungerer, skifter Københavns Kommune dem ud og afholder udgifterne hertil. Københavns Kommune vurderer, at kloakkernes tekniske levetid i gennemsnit er 70 år. Derfor beregnes forhøjelsen efter, at udgiften er tilbagebetalt over 70 år. Kolonihaveforbundet har i dialogen med Økonomiforvaltningen lagt vægt på en lav årlig ydelse, hvilket en tilbagebetalingsperiode på 70 år bidrager til. Der tillægges en fast realrente for kommunens mellemfinansiering, som i beregningen er sat til 2% p.a. (Se Bilag 1).

- **Beslutning**

- **Borgerrepræsentationens beslutning i mødet den 24. marts 2022**

- Indstillingen blev godkendt med 53 stemmer imod 1. Ingen medlemmer undlod at stemme

7 - Brugerinddragelse.

Under projektering:

- Placering af ledninger og brønde
 - Møde med teknisk rådgiver, KEID og bestyrelser
 - Placering af brønd for tilslutning (Lod lejer)
- Ønsker fra kolonihaveforeninger
 - Nedgravning af vand
- Bygge/anlægsstop for ændring i fysiske forhold
 - Input fra KHF til KEID

Under udførelse:

- Løbende møder mellem KEID, foreninger og evt. udførende entreprenør.



8 – Eventuelt

- Spørgsmål
- Input til videre sagsbehandling