

Endeligt overdragelsesdokument

Vedrørende kolonihavehus.

Købers eksemplar
Sælgers eksemplar
Haveforeningens eksemplar

Landsejerlavskode.:
Matr. nr.:
Havelod/Bygning.:
Registreringsafgift.:
Haveforeningen.:

Kr.

Underskrevne (sælger 1)

Sælgers navn

Cpr. nr. (Udfyldes hvis der skal ske tinglysning.)

Adresse

Tlf. og e-mail

(sælger 2)

Sælgers navn

Cpr. nr. (Udfyldes hvis der skal ske tinglysning.)

Adresse

Tlf. og e-mail

Til brug for tinglysning af adkomst skal ovennævnte punkter udfyldes tydeligt, herunder landsejerlavkode matr. nr., bygningsnr. og registreringsafgift.

Sælger til
Medunderskrevne
(køber 1)

Købers navn

Cpr. nr. (Udfyldes hvis der skal ske tinglysning.)

Adresse

Tlf. og e-mail

(køber 2)

Købers navn

Cpr. nr. (Udfyldes hvis der skal ske tinglysning.)

Adresse

Tlf. og e-mail

det sælger tilhørende kolonihavehus opført som bygning på ikke særskilt matrikuleret havelod
nr. på haveforeningens område, matr. nr.

Køber er gjort opmærksom på, at der i Kolonihaveforbundets haveforeninger gælder en række bestemmelser, som ikke har relation til det almindelige åbne sommerland, herunder prisfastsættelsen.

Handlen er indgået på følgende vilkår:

§ 1.

Kolonihavehuset overdrages, som det er og forefindes på overdragelsestidspunktet.

Køber er opfordret til at få kolonihavehuset med tilhørende installationer undersøgt af egen byggesagkyndig rådgiver inden handlens indgåelse.

Overdragelsen omfatter tillige havens anlæg og beplantning samt evt. indbo og løsøre.

§ 2.

Kolonihavehuset overtages den:

§ 3.

Sælger erklærer,

at der sælger bekendt ikke er skjulte fejl eller mangler ved kolonihavehuset,

at der ikke er eller har været konstateret eller afhjulpnet skader forårsaget ved angreb af svamp eller insekter,

at Kolonihavehuset er forsikret mod bygningsbrand ved policentr.
med

Forsikringsselskabets navn

Endvidere erklærer sælger,

at kolonihavehuset overdrages uden tinglyst pantegæld.

Hvis der er tinglyst pantegæld, tilbageholdes et beløb af købesummen, svarende til lånets tinglyste hovedstol med tillæg af 1 års rente,

at der ikke er tinglyst anden adkomst fra tidligere overdragelse.

Det påhviler sælger for egen regning at få berigtiget evt. anden tinglyst adkomst, så købers adkomst kan tinglyses.

Til sikkerhed for sælgers opfyldelse af denne forpligtelse tilbageholder foreningen 10.000 kr. af købesummen, indtil sælger har dokumenteret, at købers adkomst kan tinglyses.

Registreringsafgift ved tinglysning af købers adkomst betales af køber.

Sælger skal fremlægge tingbogsattest inden overdragelsen.

§ 4.

Den maksimale salgspris have og bebyggelse kan overdrages for fremkommer således:

Vurdering af have og bebyggelse	kr.	
Foreningsmæssig værdi	kr.	0
Maksimal salgspris	kr.	0
Medfølgende indbo og løsøre i henhold til vedhæftet liste	kr.	
Maksimal salgspris incl. løsøre og indbo	kr.	0
KØBESUM	<u>kr.</u>	_____

Sælger erklærer,

at købesummen er holdt inden for rammerne af haveforeningens vurdering og værdiansættelse, som foreningen er pligtig at udføre i overensstemmelse med de af Kolonihaveforbundet vedtagne retningslinjer.

Købesummen betales senest overtagelsesdagen.

Da kolonihavehuset ikke er særskilt vurderet til offentlig ejendomsværdi, erklærer parterne, at husets værdi på overtagelsesdagen svarer til købesummen.

§ 5.

Ved optagelse af lån med pant i kolonihavehuset skal bestyrelsen ophæve købers medlemskab af haveforeningen, hvis långiver har fremsat begæring om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion.

Ophæves medlemskabet, er bestyrelsen beføjet til at genudleje havelodden og sælge kolonihavehuset bedst muligt inden for den maksimale vurderingspris.

Långiver modtager transport i salgsprovenuet efter fradrag af haveforeningens tilgodehavende, herunder advokatombkostninger m.v. mod indeståelse for afløsning af pantet.

§ 6.

Køber er underkastet Kolonihaveforbundets og haveforeningens vedtægter og ordensregler samt den for området gældende lejeaftale, deklaration/lokalplan om kolonihaveområdets anvendelse.

Køber erklærer ved sin underskrift at have modtaget følgende dokumenter:

1. Haveforeningens vedtægter/ordens- og byggeregler.
2. Lokalplan / Deklaration / Hovedlejekontrakt.
3. Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområdet.
4. Værdiansættelsesskema (*Bemærk at den foretagne vurdering ikke kan sidestilles med en tilstandsrapport*).

I øvrigt henvises til Kolonihaveforbundets hjemmeside: www.kolonihave.dk

Dato:

Dato:

Som køber:

Som sælger:

Til vitterlighed om underskrifternes ægthed, dateringens rigtighed samt underskrivernes myndighed:

Navn:

Navn:

Cpr. nr.:

Cpr. nr.:

Stilling:

Stilling:

Bopæl:

Bopæl:

Personlig underskrift:

Personlig underskrift:

Haveforeningen bekræfter,

- at køber er optaget som medlem af haveforeningen med rettigheder og pligter ifølge foreningens vedtægter og ordensregler,
- at køber har fået udleveret foreningens vedtægter og ordensregler samt de bestemmelser, haveområdet i øvrigt er pålagt,
- at købesummen er fastsat efter Kolonihaveforbundet vurderingsregler,
- at køber bestyrelsen bekendt ikke har betalt beløb til sælger ud over vurderingsprisen,
- at den foreningsmæssige værdi/andelsværdi er fastsat ud fra foreningens seneste årsregnskab.

Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ikke er enighed med Københavns Kommune om fortolkningen af de regler, der gælder for byggeriet på havelodden, og om rækkevidden af dispensation, der fra kommunens side blev givet for byggeri mellem 1993 og 2011. Denne uenighed kan medføre et evt. senere krav fra kommunen. I så fald er dette alene et anliggende mellem køber og sælger.

den

På haveforeningens vegne

Underskrift _____