



Kolonihaveforbundet  
Frederikssundsvej 304 A  
2700 Brønshøj

### **Københavns Ejendomme & Indkøb - Swimmingpools må ikke etableres i kolonihaver**

Kolonihaveforbundet har rettet henvendelse til Københavns Ejendomme & Indkøb vedr. om der må etableres swimmingpools i kolonihaver.

#### *Lejekontrakten*

I de standardiserede lejekontrakter er der under afsnittet ”Bebyggelse” udtømmende reguleret, hvad udlejer giver samtykke til at etablere på og i arealet.

Der er givet samtykke til, at der kun opføres et kolonihavehus og et udhus samt terrasser, med de begrænsninger, som fremgår af kommuneplanen for Københavns Kommune. Derudover er der samtykke til etablering af spildevandstank/samletank. Alt skal være i overensstemmelse med offentlige forskrifter.

Der er således i lejekontrakterne ikke givet samtykke til etablering af swimmingpools.

#### *Definition af kolonihave i kolonihaveloven*

I kolonihavelovens § 2 fremgår definitionen af et kolonihaveområde. Ift. bebyggelse er der anført, at der må opføres bebyggelse til opbevaring af redskaber og evt. til dag- og natophold, jf. kolonihavelovens § 2, stk. 1, nr. 3. Derudover er havelodderne i gennemsnit ikke større end 400 m<sup>2</sup>, jf. kolonihavelovens § 2, stk. 1, nr. 2. Bebyggelsen og størrelsen er således væsentligt begrænset, og det henhører ikke under definitionen på en kolonihave, at der skal være mulighed for etablering af swimmingpools.

#### *Sammenfattende*

Swimmingpools må ikke etableres i kolonihaver, da der ikke er samtykke hertil i lejekontrakten og derudover falder det ikke under definitionen på en kolonihave, hvorfor Københavns Ejendomme & Indkøb ikke er indstillet på at give samtykke til, at der etableres swimmingpools i kolonihaverne.

Med venlig hilsen

Philip Danneskiold-Samsøe  
Jurist

05-07-2017

Sagsnr.  
2017-0257992

Dokumentnr.  
2017-0257992-4

#### **Service og Kunder, Erhverv/Bolig**

Borups Allé 177,  
Bygning E, 1. sal  
2400 København NV

Mobil  
2479 3408

E-mail  
FE7Z@okf.kk.dk

EAN nummer  
5798009804839